

AANHANGSEL DUURZAAMHEID

Mits een bijkomende premie betaald wordt, wordt deze polis in de mate zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden als volgt uitgebreid.

1. Verleende dekking:

RISICOVERBETERING

De redelijke en noodzakelijke bijkomende kosten die de verzekerde binnen een periode van twee jaar na de materiële schade of verlies maakt, op de locatie waar de materiële schade of verlies zich voorgedaan heeft of, indien beschadigde zaken elders herbouwd, gerepareerd of vervangen worden, op die andere locatie, om fysieke schadepreventie aanbevelingen uit te voeren, gepubliceerd in de FM Global Property Loss Prevention Data Sheets, van toepassing op het ogenblik van de materiële schade of het materieel verlies, gebruikmakend van FM Approved producten en materialen.

GROEN

- a. De redelijke en noodzakelijke bijkomende kosten die de Verzekerde maakt om materieel beschadigde verzekerde zaken te vervangen of te repareren met gelijkaardige materialen van gelijkwaardige kwaliteit die gekwalificeerd zijn als **Groen**.
- b. Indien deze polis Onroerende Zaken verzekert: de redelijke en noodzakelijke bijkomende kosten die de Verzekerde maakt om materieel beschadigde delen van verzekerde daksystemen te vervangen met groendaksystemen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot de toevoeging van bomen, planten, struiken en gazons, die gekwalificeerd worden als **Groen**.
- c. De redelijke en noodzakelijke bijkomende kosten die de Verzekerde maakt, als deel van een **Groene** herbouw, om de lucht te verversen met 100% buitenlucht in de zone waar de materieel beschadigde verzekerde zaak zich bevindt en om filters in het lucht circulatie systeem van het gebouw, dat de beschadigde zone controleert, te vervangen.
- d. De redelijke en noodzakelijke bijkomende honoraria die de Verzekerde betaalt voor een geaccrediteerde deskundige, erkend door een **Milieu Instantie**, om deel te nemen in het ontwerp en de uitvoering van reparatie of herbouw van materieel beschadigde verzekerde zaken als **Groen**.
- e. De redelijke en noodzakelijke kosten die de Verzekerde maakt tijdens het proces om de gerepareerde of vervangen verzekerde zaak als **Groen** te laten (her)certificeren.

- f. De redelijke en noodzakelijke bijkomende kosten die de Verzekerde maakt om op een **Groene** wijze beschadigde verzekerde zaken te verwijderen, af te voeren of te recycleren.
- g. De **bedrijfsschade** (indien deze dekking voorzien is) tijdens de bijkomende tijd die nodig is om de veranderingen uit te voeren aan de verzekerde zaken, zoals hierboven beschreven.

2. Bijkomende Uitsluitingen:

Dit aanhangsel verleent geen dekking voor:

- a. 1) Voor RISICOVERBETERING: voorraden, **grondstoffen, goederen in bewerking, gereed product**, handelsgoederen, **service water**, gietvormen en matrijzen, zaken die zich buiten bevinden, zaken van derden waarvoor Verzekerde wettelijk aansprakelijk is of roerende zaken van directieleden, kaderleden en werknemers van Verzekerde.
- a. 2) Voor GROEN: voorraden, **grondstoffen, goederen in bewerking, gereed product**, handelsgoederen, **productie machines en uitrusting, apparatuur voor elektronische gegevensverwerking, service water**, gietvormen en matrijzen, zaken die zich buiten bevinden, zaken van derden waarvoor Verzekerde wettelijk aansprakelijk is of roerende zaken van directieleden, kaderleden en werknemers van Verzekerde.
- b. schade die op een andere waardegrondslag geregeld wordt dan nieuwwaarde of reparatiekosten, zoals beschreven in de Waardegrondslag clausule in deze polis.
- c. schade die onder een andere sectie in deze polis gedekt is.
- d. kosten die Verzekerde maakt om aan wettelijke verplichtingen die al bestonden voor de datum van de verzekerde directe materiële schade of verlies, te voldoen.

3. Bijkomende Voorwaarde:

Niettegenstaande andere bepalingen elders in deze polis, is de Verzekerde gehouden beschadigde, vernietigde of verloren roerende of onroerende zaken te vervangen of te repareren als voorwaarde voor de toepassing van dit aanhangsel.

4. Definities:

Groen betekent producten, materialen, methoden en processen, die gecertificeerd zijn door een **Milieu Instantie** die natuurlijke hulpbronnen behouden, energieverbruik of waterconsumptie verminderen, toxische of andere verontreinigende emissies voorkomen of die anderszins nadelige gevolgen voor het milieu verminderen.

Milieu Instantie betekent een autoriteit op het gebied van **Groene** gebouwen, producten, materialen, methoden of processen die gecertificeerd en aanvaard is door Leadership in Energy and Environmental Design (LEED®), **Green Building Initiative Green Globes®**, Energy Star Rating System of een gelijkwaardig algemeen aanvaard rating systeem.

Productie Machines en Uitrusting betekenen alle productie- of procesmachines of toestellen die **grondstoffen, goederen in bewerking, of gereed product** en alle aanverwante productie uitrusting, met inbegrip van maar niet beperkt tot elektrische bekabeling, transformatoren en luchtverversingssystemen, verwerken, bewerken, snijden, slijpen, vorm geven of vervoeren; ook alle uitrusting of toestellen die gemonteerd zijn op en / of uitsluitend gebruikt worden met gelijk welke productie of procesmachine of toestel.

Dekking verleend onder dit aanhangsel verhoogt niet de polislimiet of andere sublimieten.

Alle andere voorwaarden van deze polis blijven ongewijzigd.