

**Aanhangsel Bedrijfsschade
Detailhandel**

**Brutowinst over omzet/Huurgelden/
Bijkomende Extra Kosten**

NE PRO GP-AICOW RT 3240

Versie 11/11

Inhoudsopgave

1. OMVANG VAN DE DEKKING	3
2. VOORWAARDEN	3
3. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN	4
4. LIMIET	5
5. DEKKINGSUITBREIDINGEN	5
A. Overheidsoptreden	5
B. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen	5
C. Dekking Afhankelijkheidsrisico	6
D. Uitgaven voor Onderzoek en Ontwikkeling	6
E. Publiekstrekkersrisico	6
F. Toegankelijkheid	6
G. Verhoogde Belastingen.....	7
H. Crisismanagement.....	7
I. Logistieke Extra Kosten	8
J. Voorraadverplaatsing en –aanvullingskosten.....	8
6. UITSLUITINGEN	9
7. DEFINITIES	10

Aanhangsel Bedrijfsschade Detailhandel Brutowinst over omzet/Huurgelden/Bijkomende Extra Kosten

1. OMVANG VAN DE DEKKING

Mits een bijkomende premie wordt betaald, wordt deze polis uitgebreid tot de dekking van de door de Verzekerde daadwerkelijk geleden schade als gevolg van de onvermijdelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten gedurende de schadevergoedingstermijn met betrekking tot het volgende:

A. Brutowinst over omzet, Huurgelden en Extra Kosten; en

B. Bijkomende Extra Kosten

als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet zijn uitgesloten, die door de Verzekerde worden gebruikt, en op een **locatie**, maar enkel voor zover de Verzekerde niet in staat is, geheel of gedeeltelijk, de **omzet** voort te zetten en de schade te beperken, door daartoe geschikte zaken of diensten te gebruiken die hij in eigendom heeft, beheert of verkrijgt, ongeacht of ze zich op een **locatie(s)** bevinden.

Wat betreft bovenstaand item A is de schadevergoeding beperkt tot de schade als gevolg van een **omzetdaling** en **extra kosten**.

2. VOORWAARDEN

Voor het bepalen van de uit te keren schadevergoeding op basis van dit aanhangsel:

A. neemt de Verzekeraar het volgende in aanmerking:

- 1) alle overige schadevergoedingen die op grond van deze polis worden uitgekeerd voor schade aan of verlies van:
 - a) **gereed product;** of
 - b) **winkelvoorraad;** of
 - c) handelswaarals waren ze verkocht aan de vaste klanten van de Verzekerde.
- 2) de gang van zaken voor en na, en de waarschijnlijke gang van zaken tijdens de schadevergoedingstermijn;
- 3) alle door of namens de Verzekerde verkochte goederen of verleende diensten op een **locatie**, al dan niet verzekerd ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten, worden mee in rekening genomen bij de bepaling van het bedrag van de **omzet** tijdens de schadevergoedingstermijn.

B. verbindt de Verzekerde zich ertoe overuren, overwerk en alle daartoe geschikte zaken of diensten die hij in eigendom heeft, beheert of verkrijgt, te gebruiken teneinde de **omzet** voort te zetten en schade te beperken;

C. moet de Verzekerde de nodige ijver en efficiëntie aan de dag leggen voor het repareren of vervangen van materieel beschadigde zaken om ze in dezelfde of een vergelijkbare materiële bedrijfstoestand te brengen zoals het geval was voordat de schade plaatsvond, teneinde de omzet voort te zetten en de schade op grond van dit aanhangsel te verlagen;

- D.** in geval van vaste kosten die niet op grond van dit aanhangsel zijn verzekerd, wordt bij de berekening van de te vergoeden schade aan **extra kosten**, enkel dat deel van de bijkomende uitgaven in rekening genomen dat overeenstemt met de verhouding van de som van de **nettowinst** en de **verzekerde vaste kosten** tot de som van de **nettowinst** en alle vaste kosten.

3. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN

Met het oog op het bepalen van de op grond van dit aanhangsel uit te keren schadevergoeding, als gevolg van een onderbreking van de bedrijfsactiviteiten op een locatie die een rechtstreeks gevolg is van directe materiële schade of verlies zal de Verzekeraar onderstaande regels toepassen:

A. voor bedrijfsactiviteiten: de schadevergoedingstermijn voor bedrijfsactiviteiten is:

- 1) de periode vanaf het tijdstip van de/het in deze polis verzekerde schade of verlies; en
- 2) eindigend niet langer dan twaalf (12) maanden (of zoals gewijzigd in de Speciale Voorwaarden) daarna, tijdens welke periode de bedrijfsactiviteiten rechtstreeks worden beïnvloed door dergelijke schade of verlies; tenzij

B. voor verzekerde zaken in aanbouw of renovatie: de schadevergoedingstermijn voor aanpassingen of toevoegingen aan bestaande zaken en zaken in aanbouw wordt als volgt bepaald:

- 1) de periode vanaf het tijdstip van de/het in deze polis verzekerde schade of verlies, waarop de werkzaamheden zouden zijn begonnen indien dergelijke schade of verlies niet had plaatsgevonden; en
- 2) eindigend niet langer dan twaalf (12) maanden daarna, tijdens welke periode de bedrijfsactiviteiten rechtstreeks worden beïnvloed door dergelijke schade of verlies.

De schadevergoedingstermijn in **A** en **B** hierboven:

1. omvat geen bijkomende tijd die is vereist voor het aanpassen van de gebouwen of bouwwerken tenzij om redenen die in de Dekkingsuitbreiding item 14 Overheidsbeslissingen zijn opgenomen, noch bijkomende tijd voor het opnieuw aanwerven of opleiden van werknemers;
2. is niet beperkt tot de vervaldatum van deze polis;
3. loopt niet langer dan 12 maanden na het tijdstip waarop de/het directe materiële schade of verlies plaatsvond, veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

4. LIMIET

De maximale aansprakelijkheid van de Verzekeraar per **gebeurtenis** voor alle schade die onder dit aanhangsel valt, bedraagt in geen geval meer dan de sublimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden (indien van toepassing).

Bijkomende Extra Kosten

De maximale aansprakelijkheid van de Verzekeraar per **gebeurtenis** voor alle schade met betrekking tot **Bijkomende Extra Kosten** die onder dit aanhangsel valt, bedraagt in geen geval meer dan de sublimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

Dekkingsuitbreidingen

De maximale aansprakelijkheid per **gebeurtenis** voor alle Dekkingsuitbreidingen in rubriek 5, Dekkingsuitbreidingen is vermeld in de Speciale Voorwaarden.

5. DEKKINGSUITBREIDINGEN

Onderstaande dekkingen onderworpen aan de voorwaarden van de polis, zijn van toepassing voor zover en in de mate zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden. De Dekkingsuitbreidingen B, C, D, E, F, G, H en I bieden geen dekking voor schade veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

A. Overheidsoptreden:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** wanneer, als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten, de toegang tot de **locatie** van overheidswege wordt verboden, op de **locatie** of binnen een straal van acht kilometer rond de **locatie**. Deze dekking wordt geboden voor maximaal het aantal opeenvolgende dagen zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden vanaf het ogenblik dat een dergelijk bevel van overheidswege ingaat.

De uitsluiting van bruggen en tunnels gebruikt ten behoeve van rijdend verkeer, zoals vermeld in Sectie E. "Uitgesloten Zaken", item 2 is voor deze dekkingsuitbreiding niet van toepassing.

B. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van de onderbreking van onderstaande inkomende en uitgaande nutsvoorzieningen. De schade aan dergelijke diensten moet een direct gevolg zijn van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten op de bedrijfsterreinen van de toeleverancier(s).

Gedekte nutsvoorzieningen: toevoer van elektriciteit, gas, brandstof, stoom, water, koeling en afvoer via riolering.

Deze dekking is in geen geval van toepassing op: onderbreking van de nutsvoorzieningen te wijten aan een opzettelijke handeling(en) door de toeleverancier om de spanning te verlagen of de systeemintegriteit te behouden, overstroming, aardbeweging, dekking voor afhankelijkheidsrisico's, of op niet-genoemde locaties ongeacht of dergelijke dekking elders in deze polis wordt voorzien. Resulterende en gelijktijdige onderbrekingen worden als één gebeurtenis beschouwd.

C. Dekking Afhankelijkheidsrisico:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van het type zaken dat niet in deze polis is uitgesloten, op de bedrijfsterreinen van:

- 1) directe toeleveranciers; klanten; of bedrijven die uitbesteed werk uitvoeren voor verzekerde;
- 2) bedrijven die een overeenkomst met verzekerde hebben inzake royalties, vergunningen of commissies; of
- 3) directe of indirecte toeleveranciers, klanten, of bedrijven die uitbesteed werk uitvoeren zoals vermeld in item 1) en 2) hierboven.

Echter niet op de bedrijfsterreinen van ondernemingen die direct of indirect elektriciteit, brandstof, water, stoom, koeling, riolering of communicatiediensten van om het even welk type of omschrijving leveren aan of krijgen van een **locatie**.

Door de Verzekerde geleden schade als gevolg van een **overstroming** en/of **aardbeweging** wordt niet gedekt, ongeacht of deze dekking elders in deze polis is voorzien.

D. Uitgaven voor Onderzoek en Ontwikkeling:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van verlies van **verzekerde vaste kosten** als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten, op een **locatie**, die worden gebruikt voor activiteiten in het kader van onderzoek en ontwikkeling. De **verzekerde vaste kosten** moeten rechtstreeks zijn terug te voeren tot dergelijke activiteiten in het kader van onderzoek en ontwikkeling die op zich geen **brutowinst over omzet** zouden hebben gegenereerd tijdens de schadevergoedingsperiode.

E. Publiekstrekke risico

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als een direct gevolg van materiële schade of verlies zoals verzekerd onder deze polis aan het type zaken dat niet in deze polis is uitgesloten op een bedrijfslocatie die publiek trekt naar een **genoemde locatie** en die zich binnen 300 meter van die **genoemde locatie** bevindt.

Door de Verzekerde geleden schade als gevolg van **wind en/of hagel**, **overstroming** en/of **aardbeweging** wordt niet gedekt, ongeacht of deze dekking elders in deze polis is voorzien.

F. Toegankelijkheid:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies wanneer de toegankelijkheid van een **locatie(s)** wordt verhinderd door dergelijke materiële schade of verlies.

De uitsluiting van bruggen en tunnels gebruikt ten behoeve van rijdend verkeer, zoals vermeld in Sectie E. "Uitgesloten Zaken", item 2. is voor deze dekkingsuitbreiding niet van toepassing.

G. Verhoogde Belastingen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van gestegen belastingplichten als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten. Als de belastingplicht hoger is dan de belastingplicht die van toepassing zou zijn indien geen schade had plaatsgevonden, dekt deze polis enkel de verhoogde belastingplicht voor het winstaandeel van het materieel beschadigde **gereed product** en het winstaandeel van het verlies aan **brutowinst over omzet** en **huurgelden**.

H. Crisismanagement:

Deze polis wordt uitgebreid Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** wanneer, als een direct gevolg van een geweldsdelict, zelfmoord, poging tot zelfmoord, of een gewapende overval op een **genoemde locatie**, de toegang tot die **genoemde locatie** van overheidswege wordt verboden.

Met het oog op deze dekkingsuitbreiding, wordt een geweldsdelict, zelfmoord, poging tot zelfmoord, of gewapende overval op een **genoemde locatie** gelijkgesteld aan in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die in gebruik zijn bij Verzekerde en die niet uitgesloten zijn onder deze polis.

De schadevergoedingstermijn voor deze uitbreiding is:

De periode vanaf het tijdstip van de / het in deze polis verzekerde schade en/of verlies tot wanneer de zaken waarop de schade of het verlies betrekking hebben zo snel mogelijk,

- 1) kunnen worden gerepareerd of vervangen,
- 2) in gereedheid kunnen worden gebracht voor productie, bedrijfsactiviteiten of dienstverlening in dezelfde of soortgelijke materiële bedrijfstoestand, en
- 3) wanneer de **locatie** wordt vrijgegeven van overheidswege (indien nodig)

op de **locatie** zoals die bestond voordat het verlies of de schade plaatsvond.

In geval van in deze polis verzekerde schade of verlies is er enkel dekking als de periode van de onderbreking langer is dan 4 uur berekend vanaf het tijdstip van het ontstaan de/het in deze polis verzekerde schade of verlies. Als de duur van de onderbreking langer is dan 4 uur, wordt de schade berekend vanaf het tijdstip van het ontstaan van de/het in deze polis verzekerde schade of verlies, met toepassing van het eigen risico zoals bepaald in de polis.

Zodra aan de vereiste hierboven vermelde wachttijd is voldaan, is de dekking van toepassing:

- 1) Op de totale schadevergoedingstermijn, boven het eigen risico;
- 2) Tot aan de limiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden; en
- 3) Tot maximaal 30 achtereenvolgende dagen.

I. Logistieke Extra Kosten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van Extra Kosten als direct gevolg van de onmogelijkheid van Verzekerde om roerende zaken te verplaatsen:

- 1) Direct van de ene naar de andere verzekerde **locatie**; of
- 2) Direct van of naar een verzekerde **locatie** en een bedrijfsterrein van een directe toeleverancier, directe klant of een bedrijf dat uitbesteed werk uitvoert voor Verzekerde;

Mits deze onmogelijkheid een direct gevolg is van in deze polis verzekerde materiële schade of verlies van het type zaken dat niet in deze polis is uitgesloten en dat zich bevindt binnen het Grondgebied Dekking Supply Chain.

Onderbreking van inkomende of uitgaande nutsvoorzieningen bestaande uit elektriciteit, gas, brandstof, stoom, water, koeling, riolering en communicatiediensten zijn niet verzekerd.

De uitsluiting van bruggen en tunnels gebruikt ten behoeve van rijdend verkeer, zoals vermeld in Sectie E. "Uitgesloten Zaken", item 2 is voor deze dekkingsuitbreiding niet van toepassing.

Door de Verzekerde geleden schade als gevolg van een **overstroming** en/of **aardbeweging** wordt niet gedekt, ongeacht of deze dekking elders in deze polis is voorzien, noch wordt schade aan of verlies van roerende zaken tijdens transport gedekt.

J. Voorraadverplaatsing en –aanvullingskosten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten die de Verzekerde aakt als direct gevolg van zijn naleving van een opgelegde terugroepactie van een product dat Verzekerde verkoopt. De terugroepactie moet vereist zijn ofwel door de producent ofwel van overheidswege.

Deze dekking geldt slechts 90 dagen vanaf de startdatum van de terugroepactie.

Er is geen dekking voor dit type kosten voor producten die Verzekerde zelf geproduceerd heeft, noch voor producten die Verzekerde zelf in andere producten geïntegreerd heeft, noch voor producten waarvoor een terugroepactie actie al gestart was voor ingangsdatum van deze polis.

De kosten van het vervangen van producten waarvoor de terugroepactie geldt, zijn niet gedekt.

6. UITSLUITINGEN

Dit aanhangsel dekt in geen geval het volgende:

- a. alle schade of verlies gedurende een periode waarin geen goederen zouden zijn geproduceerd of waarin bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van huuractiviteiten, niet zouden zijn voortgezet om andere redenen dan in de polis verzekerde directe materiële schade of verlies
- b. bijkomende schade te wijten aan:
 - 4) geldboetes of schadevergoedingen door contractbreuk of door laattijdige of niet-uitvoering van bestellingen;
 - 5) boetes van om het even welke aard; of
 - 6) andere gevolgschade of schade die niet rechtstreeks en aantoonbaar verband houdt met de gebeurtenis, enkel met betrekking tot **bijkomende extra kosten**;
- c. schade als gevolg van materiële schade aan of verlies van zaken tijdens transport;
- d. restwaarde van zaken die werden gebruikt om de uit te keren schadevergoeding te verlagen, om de productie te hervatten of de bedrijfsactiviteiten voort te zetten;
- e. schade resulterend van het deel vervangingswaarde van directe materiële schade of verlies door brand veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

7. DEFINITIES

Bedrijfsschade omvat **Brutowinst over Omzet, Huurgelden, Extra Kosten en Bijkomende Extra Kosten.**

Bijkomende Extra Kosten betekent:

De redelijke en noodzakelijke uitgaven boven de normale uitgaven van de Verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn om:

- a) tijdelijk de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde zo normaal mogelijk voort te zetten;
- b) tijdelijk gebruik te maken van zaken van de Verzekerde of anderen

dit alles verminderd met de restwaarde op het einde van de schadevergoedingstermijn van de zaken die werden aangekocht in het kader van het bovenstaande.

Bijkomende Extra Kosten betekent niet:

1. verlies van inkomen;
2. uitgaven die normalerwijze zouden worden gedaan ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde;
3. kosten voor permanente reparatie of vervanging van zaken die werden beschadigd of vernield.

Brutowinst over omzet betekent:

De som van de **nettowinst** en de **verzekerde vaste kosten**. Als er geen **nettowinst** is, het bedrag van alle **verzekerde vaste kosten** verminderd met het deel van het verlies met betrekking tot bedrijfsactiviteiten dat overeenstemt met de verhouding van de **verzekerde vaste kosten** tot alle vaste kosten.

Brutowinst over Omzet Percentage betekent:

Het percentage van de **brutowinst over omzet** dat wordt verdiend op de omzet tijdens de twaalf volledige maanden onmiddellijk voordat de schade aan of het verlies van verzekerde zaken plaatsvond.

Extra Kosten betekent:

De redelijke extra uitgaven die moeten worden gedaan met als enige doel het voorkomen of verminderen van de **daling van de omzet**, die zich zonder deze uitgaven tijdens de schadevergoedingstermijn zou hebben voorgedaan, echter beperkt tot het bedrag overeenstemmend met de vermeden **daling van de omzet**.

Huurgelden betekent:

Wanneer de verzekerde gebouwen niet kunnen worden betrokken:

- a) de markthuurwaarde van om het even welk deel van de gebouwen die door de Verzekerde worden betrokken;
- b) de redelijkerwijze te verwachten inkomsten van huurgelden voor leegstaande of niet-verhuurde delen van dergelijke gebouwen; en
- c) de huurinkomsten uit verhuurde delen van dergelijke gebouwen, zoals deze blijken uit bonafide huurovereenkomsten of -contracten die op het tijdstip van de schade van toepassing waren

verminderd met alle kosten en uitgaven die niet doorlopen tijdens de schadevergoedingstermijn.

Nettowinst betekent:

De netto bedrijfswinst, met uitsluiting van alle:

- 1) financiële inkomsten en renteaangroei; en
- 2) uitgaven verbonden met het gebruik van kapitaal

uit de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde op de **locatie** na aftrek van de provisies voor alle vaste kosten en andere uitgaven, met inbegrip van afschrijvingen, maar vóór de aftrek van belastingen op winst.

Normale Omzet betekent:

De **omzet** tijdens de periode van twaalf (12) maanden onmiddellijk voorafgaand aan de datum waarop de schade aan of het verlies van verzekerde zaken plaatsvond, die overeenstemt met de schadevergoedingstermijn.

Omzet betekent:

Het geld dat is betaald of betaalbaar is aan de Verzekerde voor:

- 1) verkochte en geleverde goederen; en
- 2) verleende diensten

in het kader van de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde op een **locatie**.

Omzetsdaling betekent:

Het bedrag na toepassing van het **brutowinst over omzet percentage** op het bedrag waarmee de **omzet** tijdens de schadevergoedingstermijn is verminderd ten opzichte van de **normale omzet**.

Verzekerde Vaste Kosten betekent:

Alle vaste kosten en andere kosten die specifiek in de Speciale Voorwaarden zijn vermeld.

Alle andere polisvoorwaarden blijven ongewijzigd.