

Polis Gezondheidszorg All-risk Materiële Dekking

NE PRO HC 3100

Versie 11/11

Inhoudsopgave

A. VERZEKERDE GEVAREN	4
B. VERZEKERDE ZAKEN	4
1. Onroerende zaken.....	4
2. Roerende zaken	5
C. BIJKOMENDE DEKKINGEN	6
1. Aardbeweging.....	6
2. Overstroming.....	6
3. Opruimingskosten.....	7
4. Zaken Verwijderd van Genoemde Locaties.....	7
5. Bescherming en Bewaring van Verzekerde Zaken	7
6. Decontaminatiekosten	8
D. DEKKINGSUITBREIDINGEN	9
1. Brandbestrijdingsmiddelen en -Uitgaven	9
2. Honoraria van Deskundigen	9
3. Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie	10
4. Bomen, Struiken, Planten en Gazons.....	10
5. Bestrating en Wegen.....	10
6. Kosten voor Bodemsanering en Waterzuivering	10
7. Installation Floater.....	11
8. Nieuw Verworven Zaken.....	11
9. Niet-genoemde Locaties	12
10. Kunstvoorwerpen	12
11. Uitstaande Vorderingen	12
12. Waardevolle Documenten	13
13. Draggers en Gegevens voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV)	13
14. Overheidsbeslissingen	13
15. Fouten en Weglatingen	14
16. Transport	14
17. Terrorisme	16
18. Fungus, Schimmel of Meeldauw	16
19. Prijzen en geschenken	17
20. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen – Materiële Schade.....	17
21. Beloning voor Tips met betrekking tot Brandstichting of Diefstal.....	18
22. Geld en Effecten	18
23. Sloten en Sleutels	18
24. Wettelijke Aansprakelijkheid en Kosten van de Huurder.....	19
25. Soft Costs voor Zaken in Aanbouw of Renovatie	20
26. Onderzoek en Ontwikkeling	20
27. Roerende Zaken van Patiënten	20
28. Onderbreking door Besmettelijke Ziekte.....	21
29. Temperatuurschommeling	21
30. Mobiele Medische en Mobiele Diagnostische Apparatuur Floater.....	22
31. Verdedigingskosten met betrekking tot Zaken van Derden.....	22

E. UITGESLOTEN ZAKEN	23
F. UITGESLOTEN GEVAREN	24
G. ALGEMENE VOORWAARDEN	28
1. Hoofdverzekerde	28
2. Inspecties	28
3. Controle van de boekhouding en archieven.....	28
4. Geen voordelen voor bewaarnemers.....	29
5. Clausule eigen risico.....	29
6. Leegstaande of Ongebruikte Locaties.....	29
7. Andere Verzekering / Excess verzekering / Onderliggende Verzekering.....	30
8. Herstel van de limieten na een schadegeval	30
9. Uitbreidingsclausule	30
10. Overdracht van rechten en plichten op grond van deze polis	30
11. Rechtsgeding tegen de Verzekeraar.....	30
12. Subrogatie.....	31
13. Waardegrondslag.....	31
14. Merken en etiketten	35
15. Paren en reeksen	35
16. Vereisten in een schadegeval.....	35
17. Arbitrage.....	36
18. Keuze van de Verzekeraar	36
19. Abandonnement.....	36
20. Fraude.....	36
21. Mededelingsplicht	37
22. Opzegging	37
23. Valuta	37
24. Wettelijke conformiteit.....	38
25. Jurisdictie.....	38
26. Opschorting	38
H. DEFINITIES	39

Polis Gezondheidszorg All-risk Materiële Dekking

A. VERZEKERDE GEVAREN

Deze polis verzekert alle risico's op directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken behalve wanneer uitgesloten onder deze polis.

B. VERZEKERDE ZAKEN

Deze polis verzekert onderstaande zaken, indien vermeld in de Speciale Voorwaarden, op of binnen een straal van 300 meter van een **genoemde locatie**, tenzij uitgesloten, die de Verzekerde:

- I. in eigendom heeft;
- II. exploiteert;
- III. beheert; of
- IV. verplicht moet verzekeren voor directe materiële schade of verlies, voor zover die verplichting van toepassing is.

1. Onroerende Zaken:

Indien deze polis onroerende zaken verzekert, zijn ook inbegrepen:

- a) nieuwbouw;
- b) bijbouw in aanbouw;
- c) verbouwingen en reparaties aan gebouwen of bouwwerken;
- d) materiaal, uitrusting en goederen voor nieuwbouw, bijbouw, gebouwen of bouwwerken;
- e) tijdelijke bouwwerken;
- f) machines, uitrusting en vaste elementen die permanent aan het gebouw zijn bevestigd;
- g) roerende zaken die worden gebruikt om het gebouw te onderhouden of te repareren;
- h) boven- en ondergrondse leidingen, reservoirs, kanalen en afvoerleidingen
- i) gebouwen of bouwwerken die aan de Verzekerde werden geschonken;
- j) heliplatforms en bijbehorende bevestigde apparatuur;
- k) fundering(en)

op voorwaarde dat de voornoemde onroerende zaak niet door een andere verzekering is gedekt. Deze polis dekt ook de belangen van aannemers wat betreft bovenstaande punten a) tot en met k) voor zover de Verzekerde, voorafgaand aan het schadegeval, heeft ingestemd met de verzekering van dergelijke belangen.

2. Roerende Zaken:

Indien deze polis roerende zaken verzekert, zijn ook inbegrepen:

- a) machines en uitrustingen met inbegrip van medische en diagnostische apparatuur;
- b) voorraad, hulpstoffen en **grondstoffen**;
- c) meubilair en vaste elementen;
- d) **apparatuur voor elektronische gegevensverwerking**;
- e) roerende zaken die aan de Verzekerde werden geschonken;
- f) **servicewater**;
- g) roerende zaken die voor onderzoeksdoeleinden worden gebruikt;
- h) roerende zaken die zich buiten bevinden;
- i) verbeteringen en waardevermeerderingen waarin de Verzekerde een verzekerbare belang heeft;
- j) roerende zaken van directieleden, kaderleden en werknemers van de Verzekerde terwijl ze zich op de **genoemde locatie** bevinden;
- k) het belang van de Verzekerde in en diens wettelijke aansprakelijkheid voor de zaken van anderen terwijl ze zich op een **genoemde locatie** bevinden.

C. BIJKOMENDE DEKKINGEN

1. Aardbeweging:

- a) Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van een **aardbeweging**.

De aansprakelijkheid voor dergelijke schade of verlies door **aardbeweging** bedraagt in geen geval meer dan de totale jaarlimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden in om het even welk polisjaar. Deze verzekering geeft geen recht op vergoedingen voor een **aardbeweging** die begint vóór de datum en het uur van aanvang of na de datum en het uur van het einde van deze polis.

- b) Deze dekking is niet van toepassing op:

- 1) Niet-genoemde Locaties; en
- 2) Fouten en Weglatingen.

De dekking onder deze Bijkomende Dekking geldt enkel voor de zaken die zich in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie bevinden.

2. Overstroming:

- a) Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van een **overstroming**.

De aansprakelijkheid voor dergelijke schade of verlies door **overstroming** bedraagt in geen geval meer dan de totale jaarlimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden in om het even welk polisjaar. Deze verzekering geeft geen recht op vergoedingen voor een **overstroming** die begint vóór de datum en het tijdstip van aanvang of na de datum en het tijdstip van het einde van deze polis.

- b) Deze dekking is niet van toepassing op:

- 1) Niet-genoemde Locaties; en
- 2) Fouten en Weglatingen.

De dekking onder deze Bijkomende Dekking geldt enkel voor de zaken die zich in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie bevinden.

3. Opruimingskosten:

Deze polis dekt de redelijke en noodzakelijke opruimingskosten van restanten op een **locatie** die overblijven als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken.

Deze polis dekt tevens de redelijke en noodzakelijke opruimingskosten van restanten buiten een **locatie**, maar binnen een straal van één (1) kilometer van die locatie, die overblijven als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken tot maximaal € 500.000 per gebeurtenis. Deze limiet maakt deel uit van, en geldt niet als aanvulling op, de Polislimiet.

Er is geen dekking voor de kosten voor het opruimen of afvoeren van:

- a) verontreinigde onverzekerde zaken; of
- b) de **verontreinigende stof** in of op onverzekerde zaken

ongeacht of de **verontreiniging** het gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De Bijkomende Dekking is van toepassing op de kosten voor de verwijdering, afvoer of reiniging van de werkelijk aanwezige, maar niet van de vermoedelijk aanwezige, **verontreinigende stof(fen)**.

4. Zaken Verwijderd van Genoemde Locaties:

Deze polis dekt de verzekerde zaken wanneer ze van een **locatie** worden verwijderd teneinde onmiddellijk dreigende directe materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaken te vermijden of te voorkomen.

Deze Bijkomende Dekking is niet van toepassing op zaken die door andere verzekeringen worden gedekt.

Deze dekking is van toepassing:

- a) voor een periode van 120 dagen vanaf de datum van verwijdering; maar
- b) niet na de beëindigings- of vervaldatum van deze polis.

5. Bescherming en Bewaring van Verzekerde Zaken:

Deze polis dekt redelijke en noodzakelijke gemaakte kosten om verzekerde zaken tijdelijk te beschermen of te bewaren, op een **locatie**, teneinde onmiddellijk dreigende in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken te vermijden of te voorkomen.

Deze Bijkomende Dekking is niet van toepassing op gemaakte kosten voor het tijdelijk beschermen of bewaren van zaken teneinde onmiddellijk dreigende materiële schade of verlies te vermijden of te voorkomen die/dat wordt vermeld in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 17. **Terrorisme**.

6. Decontaminatiekosten:

Als verzekerde zaken zijn verontreinigd als een direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade en wanneer er op het tijdstip van de schade een wet, regeling of voorschrift van toepassing is op het gebied van **verontreiniging** als gevolg van de werkelijke, maar niet vermoede, aanwezigheid van (een) **verontreinigende stof(fen)**, dan dekt deze polis, als een direct gevolg van de uitvoering van deze wet, regeling of voorschrift, de gemaakte kosten voor de reiniging en/of verwijdering van verontreinigde verzekerde zaken op dusdanige wijze dat wordt voldaan aan de vereisten van genoemde wet, regeling of verordening. Deze Bijkomende Dekking is enkel van toepassing op dat deel van de verzekerde zaken dat is verontreinigd door feitelijke, maar niet vermoede aanwezigheid van (een) **verontreinigende stof(fen)** als een direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

Er is geen dekking voor de kosten voor het opruimen of afvoeren van:

- a) verontreinigde onverzekerde zaken; of
- b) de **verontreinigende** stof in of op onverzekerde zaken

ongeacht of de **verontreiniging** het gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

D. DEKKINGSUITBREIDINGEN

Onderstaande dekkingen zijn van toepassing en vallen onder de voorwaarden van deze polis, voor zover en in de mate zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden.

1. Brandbestrijdingsmiddelen en -Uitgaven:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van uitgaven:

a) die door de Verzekerde werden gemaakt om brandbestrijdingsmiddelen te vervangen:

- 1) die verloren zijn gegaan;
- 2) die zijn opgebruikt; of
- 3) die zijn vernield;

en

b) voor brandbestrijding die de Verzekerde heeft gemaakt of die de Verzekerde opgelegd werden met betrekking tot de verzekerde zaken.

Er is geen dekking voor kosten die werden gemaakt als gevolg van vals alarm.

2. Honoraria van Deskundigen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van redelijke honoraria voor het opstellen en vaststellen van bijzonderheden of details met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde om het schadebedrag op grond van deze polis te bepalen, uitbetaald aan:

- a) bedrijfsrevisoren;
- b) accountants;
- c) architecten;
- d) ingenieurs;
- e) andere deskundigen;
- f) schaderegelaars, schade-experts, contra-experts of hun assistenten of dochterondernemingen door de Verzekerde aangesteld. Vergoeding voor deze rubriek (f) zal plaatsvinden volgens onderstaande tabel tot een maximum van € 100.000:

<u>Schadebedrag (voor eigen risico)</u>	<u>Maximum als % van het schadebedrag</u>
€ 0 - € 150.000	4,5 %
€ 150.001 - € 1.500.000	4,5 % over € 150.000 plus 1% over het resterende deel
€ 1.500.001 - € 5.000.000	1,35 % over € 1.500.000 plus 0,5 % over het resterende deel
€ 5.000.001 - € 55.000.000	0,755 % over € 5.000.000 plus 0,1 % over het resterende deel
Boven € 55.000.000	0,16 % over € 55.000.000 plus 0,05 % over het resterende deel.

Er is geen dekking voor honoraria voor onderstaande beroeps categorieën:

- a) advocaten,
- b) werknemers van de Verzekerde zelf.

3. Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie:

a) Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie die redelijkerwijze en noodzakelijkerwijze zijn gemaakt voor:

- 1) het tijdelijk repareren; of
- 2) het bespoedigen van permanente reparaties of vervangingen

van verzekerde zaken die in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies hebben opgelopen.

b) Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie omvatten geen:

- 1) kosten die elders in de polis worden vergoed; of
- 2) de kosten voor permanente reparaties of vervangingen.

4. Bomen, Struiken, Planten en Gazons:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van:

- a) bomen;
- b) struiken;
- c) planten; en
- d) gazons

door **genoemde gevaren**.

5. Bestrating en Wegen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan:

- a) bestrating; en
- b) wegen

door **genoemde gevaren**.

6. Kosten voor Bodemsanering en Waterzuivering:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten voor de verwijdering, afvoer of reiniging van de werkelijk aanwezige, maar niet van de vermoedelijk aanwezige, **verontreiniging** van bodem of water op een **locatie**, wanneer de verontreiniging van de/het betreffende bodem of water te wijten is aan in deze polis verzekerde directe materiële schade.

De dekking is enkel van toepassing als dergelijke kosten aan de Verzekeraar worden gemeld binnen de 180 dagen na de datum waarop de materiële schade plaatsvond.

7. Installation Floater:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- a) materiaal;
- b) uitrusting;
- c) machines; en
- d) hulpstoffen

zoals door de Verzekerde bestemd voor gebruik in bouw- of installatieprojecten op andere dan de **genoemde locaties**.

De dekking gaat in op het tijdstip dat de verzekerde zaken aankomen op de plaats waar de installatie plaatsvindt, en eindigt wanneer:

- 1) het belang van de Verzekerde ophoudt;
- 2) de verzekerde zaken door de eigenaar of koper werden aanvaard; of
- 3) de polis vervalt

Welke situatie zich het eerst voordoet.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een **gebeurtenis** ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

8. Nieuw Verworven Zaken:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van zaken die nieuw werden verworven op een andere dan een **genoemde locatie**.

Deze dekking eindigt:

- a) op het ogenblik dat de nieuw verworven zaken aan de Verzekeraar worden gemeld; of
- b) 120 dagen na het verwerven van die zaken; of
- c) bij de beëindiging of het vervallen van deze polis

Welke situatie zich het eerst voordoet.

Er is geen dekking onder deze uitbreiding voor zaken tijdens transport.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een **gebeurtenis** ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

9. Niet-genoemde Locaties:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van verzekerde zaken:

- a) op een andere dan een **genoemde locatie**, een Nieuw Verworven Zaak of een Installation Floater locatie, of een Mobiele Medische en Mobiele Diagnostische Apparatuur Floater; en
- b) die niet elders zijn verzekerd, met inbegrip van, maar niet beperkt tot:
 - 1) medische en diagnostische apparatuur en hulpstoffen die zich niet op de locatie bevinden;
 - 2) kantoor-, productie- en andere uitrusting die zich niet op de locatie bevindt;
 - 3) zaken op tentoonstellingen en beurzen; of
 - 4) stalen van verkopers.

Er is geen dekking onder deze uitbreiding voor zaken tijdens transport.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een **gebeurtenis** ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

10. Kunstvoorwerpen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **kunstvoorwerpen** op een **locatie**.

Er is geen dekking voor:

- a) het breken van **kunstvoorwerpen** tenzij als gevolg van een **genoemd gevaar**;
- b) verlies van of schade aan **kunstvoorwerpen** als gevolg van restauratie, reparatie of retouchering.

11. Uitstaande Vorderingen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de bedragen die door klanten aan de Verzekerde zijn verschuldigd en die door de Verzekerde niet kunnen worden geïnd, als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van de debiteurenboekhouding.

De dekking omvat:

- a) de rentelasten op een lening aangegaan ter compensatie van niet of onvolledig betaalde facturen in afwachting van de terugbetaling van bedragen die niet kunnen worden geïnd;
- b) incasso-uitgaven boven de normale incassokosten;
- c) andere redelijke uitgaven die de Verzekerde doet om de boekhouding met betrekking tot uitstaande vorderingen (de debiteurenboekhouding) opnieuw samen te stellen.

12. Waardevolle Documenten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **waardevolle documenten**, met inbegrip van:

- a) Bibliotheekboeken, tijdschriften en zeldzame boeken.

13. Draggers en Gegevens voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV):

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- a) **EGV dragers**; en
- b) **EGV gegevens**.

14. Overheidsbeslissingen:

- a) Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de volgende kosten als direct gevolg van de toepassing van een Europese wet, een bouwverordening of andere wettelijke regelingen of voorschriften van een overheid, wanneer die wetten, regelingen of voorschriften:

- 1) betrekking hebben op de sloop, bouw, reparatie, vervanging of het gebruik van gebouwen of bouwwerken;
- 2) ten uitvoer worden gelegd als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies op een **locatie**; en
- 3) van kracht zijn op het tijdstip van de/het betreffende schade of verlies.

- b) Worden gedekt:

Item A: de redelijke en noodzakelijke kosten om de materieel onbeschadigde delen van de verzekerde gebouwen of bouwwerken met gelijkaardig materiaal van gelijkwaardige kwaliteit te vervangen wanneer die delen worden gesloopt;

Item B: de redelijke en noodzakelijke kosten om materieel onbeschadigde delen van verzekerde gebouwen of bouwwerken te slopen en op te ruimen;

Item C: de redelijke en noodzakelijke kosten om de materieel beschadigde en onbeschadigde delen van verzekerde gebouwen of bouwwerken opnieuw op te bouwen, ongeacht of sloop is vereist, met materiaal dat en op een wijze die voldoet aan de minimale eisen van de wetten, regelingen of voorschriften.

Item D: de **Bedrijfsschade** (indien gedekt) gedurende de bijkomende tijd die is vereist voor het aanbrenen van wijzigingen aan gebouwen of bouwwerken die onder de dekking in bovenstaande punten A, B en C vallen.

- c) Er is geen dekking voor:

- 1) kosten als direct of indirect gevolg van de tenuitvoerlegging van een wet, regeling of voorschrift met betrekking tot enige vorm van **verontreiniging**, of **fungus**, **schimmel** of **meeldauw**.
- 2) kosten als gevolg van wetten, regelingen of voorschriften waaraan de Verzekerde wettelijk was verplicht te voldoen voorafgaand aan het tijdstip waarop de/het directe materiële schade of verlies plaatsvond.
- 3) Leegstaande of Ongebruikte Locaties waarop de voorwaarden in rubriek G. Algemene Voorwaarden, item 7 van toepassing zijn.

15. Fouten en Weglatingen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies die/dat niet zou worden vergoed louter als gevolg van een fout of onbedoelde weglating:

- a) in de beschrijving of het adres van in deze polis verzekerde zaken die bestonden: op de ingangsdatum van deze polis; of in een van de wijzigingen aan deze polis;
- b) door onopzettelijk niet vermelden van een **locatie** die de Verzekerde:
 - 1) in eigendom heeft;
 - 2) betreft of betrokken heeft; of
 - 3) nieuw heeft verworvenop de ingangsdatum of tijdens de looptijd van deze polis.

- c) die leidt tot het niet meer verzekerd zijn van zaken onder deze polis.

De dekking is van toepassing voor zover deze polis dekking zou bieden indien de fout niet was gemaakt of onbedoelde weglating niet was gebeurd.

Er is geen dekking:

- 1) als de schade volledig of gedeeltelijk elders in deze polis wordt gedekt;
- 2) als gevolg van een fout of onbedoelde weglating in de waardedeclaratie, of in de beschrijving van het type dekking of van de zaken.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

16. Transport:

- a) Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van onderstaande roerende zaken, die elders in de polis niet zijn uitgesloten, tijdens transport in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie:
 - 1) roerende zaken die de Verzekerde in eigendom heeft;
 - 2) roerende zaken van anderen voor zover het belang of de wettelijke aansprakelijkheid van de Verzekerde reikt en terwijl de Verzekerde deze werkelijk in bewaring heeft of wordt verondersteld deze in bewaring te hebben;
 - 3) roerende zaken die naar anderen worden verzonden op basis van vrij aan boord (FOB), kosten en vracht (C&F) of soortgelijke voorwaarden. Het eventuele belang van de Verzekerde bij dergelijke verzendingen is gedekt.

b) Deze uitbreiding omvat:

1) directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door:

- (1) de aanvaarding van frauduleuze vrachtbrieven of verzendbewijzen door de Verzekerde, de tussenpersoon van de Verzekerde, een klant of een ontvanger;
- (2) een onbevoegde persoon (personen) die zichzelf voordoeft als de juiste partij(en) om de zaken voor verzending te ontvangen of voor levering te aanvaarden.

2) averij-grosse en bereddingskosten voor gedekte zendingen terwijl deze over water worden vervoerd.

c) Er is geen dekking voor:

- 1) zaken die per post worden verstuurd;
- 2) zendingen per vliegtuig tenzij met lijnvluchten;
- 3) zendingen over water tenzij via binnenwateren of op roll-on/roll-off schepen tussen Europese havens;
- 4) transportvoertuigen;
- 5) zaken die elders in deze polis zijn uitgesloten.

d) De dekking gaat in:

- 1) vanaf het ogenblik dat de zaken de oorspronkelijke verzendplaats verlaten om vervolgens te worden getransporteerd; en
- 2) tijdens de hele duur van het transport

tot levering op de bestemming.

e) Bijkomende uitsluitingen, voorwaarden en bepalingen:

- 1) De dekking is uitgesloten voor gevolgschade naast de/het directe materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaken.
- 2) De dekking is uitgesloten voor zaken die door een ocean marine verzekering zijn gedekt. De dekking van exportgoederen die niet in ocean marine polissen zijn gedekt, loopt niet door nadat de zaken op een zeevaartuig of in een vliegtuig zijn geladen. De dekking van importgoederen die niet in ocean marine polissen zijn gedekt, gaat pas in wanneer ze uit een zeevaartuig of vliegtuig zijn uitgeladen.
- 3) De Verzekerde heeft de toestemming om, onverminderd de toepasbaarheid van deze verzekering, gewone vrachtbrieven van transporteurs te aanvaarden, met inbegrip van:
 - (1) vrijgegeven en/of ondergewaardeerde vrachtbrieven;
 - (2) verzendbewijzen.
- 4) De Verzekerde kan afstand doen van subrogatie tegen spoorwegmaatschappijen in het kader van sidetrack agreements.
- 5) De Verzekerde heeft niet het recht speciale overeenkomsten te sluiten met transporteurs die hen van hun gewonterechtelijke of wettelijke aansprakelijkheid ontheffen.

17. Terrorisme:

Deze polis dekt directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**, doch enkel op een **genoemde locatie(s)** buiten Nederland en waar door de overheid van het land waarin de locatie zich bevindt, geen dekking van terrorisme wordt geboden.

De handelingen die vallen onder de definitie van **terrorisme** in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, worden niet beschouwd als vandalisme, kwaadwillig gedrag, rellen, nationale onlusten of andere risico's die mogelijk elders in deze polis zijn gedekt. Schade-uitkeringen ten titel van deze dekkingsuitbreiding zijn elders in deze polis uitgesloten.

Als bij deze polis een Aanhangsel Bedrijfsschade is bijgevoegd, is de dekking, geboden door een dergelijk aanhangsel of door de uitbreiding van een dergelijke dekking, niet van toepassing op schade als gevolg van het deel **vervangingswaarde** van de/het directe materiële schade of verlies als gevolg van brand veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

Deze uitbreiding dekt geen schade of verlies die/dat tevens is opgenomen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a of rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c.

Deze uitbreiding dekt in geen geval schade of verlies die/dat direct of indirect is veroorzaakt door of het gevolg is van één van onderstaande handelingen, ongeacht andere oorzaken of **gebeurtenissen**, al dan niet in deze polis verzekerd, die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade.

- a) het gebruik, vrijkomen of ontsnappen van radioactief materiaal, of dat direct of indirect leidt tot een kernreactie, radioactieve straling of besmetting, of dat te maken heeft met de ontlading, de ontploffing of het gebruik van radioactieve toestellen of kernwapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert; of
- b) de verspreiding of toepassing van ziekteverwekkende, of giftige biologische of chemische stoffen; of
- c) het vrijkomen van ziekteverwekkende, of giftige biologische of chemische stoffen, als blijkt dat één van de doelen van de daad van **terrorisme** erin bestond dergelijke stoffen te doen vrijkomen; of
- d) acties ondernomen om daden of vermoedelijke daden van **terrorisme** te verhinderen, zich ertegen te verdedigen, erop te reageren of ze te vergelden.

18. Fungus, Schimmel of Meeldauw:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van **fungus, schimmel of meeldauw**, wanneer de **fungus, schimmel of meeldauw** het directe gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies. Deze dekking omvat alle kosten of uitgaven voor reiniging, verwijdering, insluiting, behandeling, detoxicatie of neutralisatie van **fungus, schimmel of meeldauw** in of op verzekerde zaken als gevolg van dergelijke schade of verlies.

19. Prijzen en geschenken:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van op grond van deze polis verzekerd onroerende en roerende zaken, met inbegrip van motorvoertuigen en vaartuigen, die een prijs of geschenk zijn in het kader van de geldinzamelacties of evenementen van de Verzekerde.

Rubriek E. Uitgesloten Zaken, items 7 en 8 worden als volgt gewijzigd:

7. Motorvoertuigen die op openbare wegen zijn toegelaten; motorvoertuigen die eigendom zijn van kaderleden en werknemers van de Verzekerde; behalve motorvoertuigen die een prijs of geschenk zijn in het kader van geldinzamelacties of evenementen van de Verzekerde;

8. satellieten, vliegtuigen en vaartuigen; tenzij ze zich zonder brandstof aan land bevinden en door de Verzekerde worden geproduceerd op een **locatie** en voordat ze worden verkocht; vaartuigen worden wel verzekerd als ze dienen als prijs of geschenk in het kader van geldinzamelacties of evenementen van de Verzekerde.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

20. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen – Materiële Schade:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies veroorzaakt door of als gevolg van de onderbreking van onderstaande in- en uitgaande nutsvoorzieningen. De onderbreking van dergelijke voorzieningen moet te wijten zijn aan een onvoorziene **gebeurtenis** op de bedrijfsterreinen van de dienstverlener(s) die zich op het in deze polis beschreven territorium bevinden.

Gedekte nutsvoorzieningen: toevoer van elektriciteit, gas, brandstof, stoom, water, koeling en afvoer via riolering.

Er is geen dekking voor: opzettelijke handeling(en) door de toeleverancier om de spanning te verlagen, de systeemintegriteit te behouden, **bedrijfsschade**, **overstroming** of **aardbeweging**, ongeacht of dergelijke dekking elders in deze polis wordt voorzien, en schade als gevolg van materiële schade aan of verlies van zaken veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**. Resulterende en gelijktijdige onderbrekingen worden als één **gebeurtenis** beschouwd.

21. Beloning voor Tips met betrekking tot Brandstichting of Diefstal:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de betaling van beloningen door of namens de Verzekerde voor informatie die leidt tot de veroordeling van de dader(s) van:

- a) brandstichting; of
- b) diefstal

met betrekking tot verzekerde zaken.

De totale aansprakelijkheid van de Verzekeraar voor schadegevallen overschrijdt in geen geval:

- a) de sublimiet zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden; of
- b) tien procent (10%) van de/het directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken,

welke van de twee de laagste is.

De uitkering van deze beloning door de Verzekeraar wordt niet verhoogd ongeacht het aantal informanten dat informatie aanbrengt die tot een veroordeling leidt.

Deze uitbreiding dekt geen betaling van beloningen die de Verzekerde uitkeert voor informatie die direct of indirect leidt tot de veroordeling van de dader(s) van **terrorisme**.

22. Geld en Effecten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van **geld en effecten** door brand, ontploffing of sprinklerlekkage.

23. Sloten en Sleutels:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten die de Verzekerde maakt voor het vervangen van sloten en sleutels als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De dekking omvat de werkelijke kosten om onbeschadigde sloten te vervangen, aan te passen of te herprogrammeren zodat nieuwe sleutels of toegangscode kunnen worden gebruikt.

24. Wettelijke Aansprakelijkheid en Kosten van de Huurder:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies door **genoemde gevaren** aan dat deel van de gebouwen van anderen, met inbegrip van de permanent bevestigde vaste elementen, dat wordt verhuurd aan en gebruikt door de Verzekerde op een **genoemde locatie** voor zover de wettelijke aansprakelijkheid voor dergelijke schade of verlies reikt.

- a) De dekking zoals bepaald in deze dekkingsuitbreiding, omvat het volgende, met betrekking tot rechtsgedingen over schade aan of verlies van dat deel van dergelijke gebouwen van anderen dat wordt verhuurd aan en gebruikt door de Verzekerde. Onderstaande uitgaven zijn inbegrepen in, en komen niet boven op de sublimiet:
- 1) redelijke uitgaven voor het verdedigen van de Verzekerde met betrekking tot enkel dat deel van een rechtsgeding dat betrekking heeft op schade of verlies aan dat deel van de gebouwen van anderen dat wordt verhuurd aan en gebruikt door de Verzekerde;
 - 2) redelijke uitgaven die de Verzekeraar doet, het evenredige aandeel van de Verzekeraar in de kosten die aan de Verzekerde worden aangerekend in een rechtsgeding, en het evenredige aandeel van de Verzekeraar in de interestaangroei na de tenuitvoerlegging van een dergelijk vonnis totdat de Verzekeraar zijn evenredige aandeel in een dergelijk vonnis heeft betaald, heeft ingediend of bij de rechtbank heeft neergelegd;
 - 3) redelijke uitgaven, behalve de winstderving, die op verzoek van de Verzekeraar zijn gedaan.

b) Bijkomende uitsluitingen:

Deze uitbreiding dekt in geen geval:

- 1) schade als gevolg van materiële schade aan of verlies van zaken veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme, overstroming of aardbeweging**;
- 2) Fouten en Weglatingen;
- 3) impliciete of uitdrukkelijk vermelde wettelijke aansprakelijkheid van de Verzekerde voor schade of verlies, op grond van een schriftelijk(e) of mondeling(e) contract of overeenkomst; en
- 4) dat deel van een regeling door de Verzekerde waarvoor de Verzekeraar nog geen voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven.

c) Bijkomende bepalingen:

- 1) De specifieke sublimiet is het maximale te vergoeden bedrag voor een **gebeurtenis** ongeacht het aantal **locaties**, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.
- 2) De Verzekeraar heeft het recht te onderzoeken, te onderhandelen en een schikking uit te werken voor een claim of rechtsgeding wanneer de Verzekeraar dat nodig acht, en wordt onder deze dekking niet aansprakelijk gesteld wanneer geen schikking voor een bedrag onder de resterende sublimiet wordt verkregen.
- 3) De Verzekeraar heeft het recht de resterende sublimiet te betalen, in te dienen of bij de rechtbank neer te leggen tot volledige voldoening van zijn verplichtingen op grond van deze dekking, en zodoende elke verdere aansprakelijkheid voor bedragen vermeld in bovenstaand item **a** te beëindigen.

25. Soft Costs voor Zaken in Aanbouw of Renovatie:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **soft costs** als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken op **locaties** waar wijzigingen of toevoegingen worden aangebracht aan bestaande zaken en zaken in aanbouw. Deze dekking is van toepassing vanaf het tijdstip dat dergelijke materiële schade of verlies plaatsvindt, totdat de verzekerde zaken zijn hersteld tot hetzelfde afwerkingsniveau zoals het geval was voordat de/het materiële schade of verlies plaatsvond, maar niet langer dan 365 opeenvolgende dagen vanaf de datum waarop de/het materiële schade of verlies plaatsvond.

26. Onderzoek en Ontwikkeling:

a) Proefdieren

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- 1) in deze polis, op een **genoemde locatie**, verzekerde directe materiële schade aan of verlies van proefdieren in het kader van onderzoeks- en ontwikkelingsprojecten van de Verzekerde; deze dekking is enkel van toepassing wanneer de dieren dodelijk verwond raken of moeten worden vernietigd als gevolg van dergelijke schade of verlies; en

- 2) projectkosten;

De projectkosten worden gedekt vanaf het tijdstip dat dergelijke materiële schade of verlies plaatsvindt, totdat de proefdieren in dezelfde staat zijn teruggebracht zoals het geval was voordat de/het materiële schade of verlies plaatsvond, maar niet langer dan 24 opeenvolgende maanden vanaf de datum waarop de/het materiële schade of verlies plaatsvond.

b) Onderzoeksexperimenten

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- 1) in deze polis, op een **genoemde locatie**, verzekerde directe materiële schade aan of verlies van **onderzoeksexperimenten**; en

- 2) projectherstelkosten.

Deze uitbreiding dekt geen schade die of verlies dat direct of indirect is veroorzaakt door of het gevolg is van één van onderstaande voorvallen, ongeacht andere oorzaken of **gebeurtenissen**, al dan niet in deze polis verzekerd, die samen, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade.

Ziekte, aandoeningen, infecties, plagen, overlijden, vernietiging, verwonding of andere medische toestanden, als gevolg van natuurlijke oorzaken; ontsnapping; onvermogen om adequate zorgen, voeding, geneesmiddelen of sanitaire voorzieningen te verstrekken; fouten bij proeven, experimenten of andere dergelijke handelingen; en **verontreiniging**.

27. Roerende Zaken van Patiënten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van in deze polis verzekerde roerende zaken van patiënten wanneer ze zich op een **genoemde locatie** bevinden, ongeacht of dergelijke zaken onder de controle zijn van de Verzekerde.

28. Onderbreking door Besmettelijke Ziekte:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten die de Verzekerde maakt voor:

- a) het reinigen, verwijderen en elimineren van (sporen van) besmettelijke ziektes op verzekerde zaken op een **genoemde locatie**; en
- b) het in de vorige toestand herstellen van de gebouwen en terreinen

zodanig dat aan de minimum vereisten op grond van wetten of verordeningen inzake besmettelijke ziektes wordt voldaan.

Deze polis wordt tevens uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** (indien dergelijke dekking wordt geboden) als direct gevolg van bovenstaande items **a** en **b**.

Alle bovenstaande dekkingen moeten een direct gevolg zijn van een toegangsverbod tot een **genoemde locatie** of een deel ervan:

a) als gevolg van de werkelijke aanwezigheid en verspreiding van besmettelijke ziektes op de betreffende **genoemde locaties**; en

b) als direct gevolg van een afkondiging door een overheidsdienst in het kader van de tenuitvoerlegging van een wet of verordening inzake besmettelijke ziektes.

In het kader van deze uitbreiding wordt de aanwezigheid en verspreiding van besmettelijke ziektes beschouwd als directe materiële schade en worden de kosten vermeld in bovenstaande items **a**) en **b**) beschouwd als kosten voor de reparatie van dergelijke schade.

De dekking is niet van toepassing op kosten voor het voldoen aan wetten of verordeningen waaraan de Verzekerde zou hebben moeten voldoen indien de directe materiële schade niet had plaatsgevonden.

29. Temperatuurschommeling:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van bederf van verzekerde medische voorraden en voedsel als gevolg van:

- a) een te vochtige of te droge atmosfeer;
- b) bevriezing;
- c) temperatuurschommelingen; of
- d) verandering van textuur

als direct gevolg van een accidentele **gebeurtenis** op een **genoemde locatie**.

Deze uitbreiding is niet van toepassing op proefdieren.

30. Mobiele Medische en Mobiele Diagnostische Apparatuur Floater:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van mobiele medische apparatuur, mobiele diagnostische apparatuur en bijbehorende hulpmiddelen, met inbegrip van voertuigen met kenteken die eigendom zijn van en worden gebruikt door Verzekerde terwijl deze zich niet op een locatie bevinden, en bedrijfsschade (indien dergelijke dekking wordt geboden).

Deze dekkingsuitbreiding geldt voor zaken met inbegrip van **bedrijfsschade** (indien dergelijke dekking wordt geboden) tijdens transport in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

Er is geen dekking voor:

- a) de dekking geboden in Rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport;
- b) zaken die per post worden verstuurd;
- c) aanrijdingen of omkantelen van de voertuigen met kenteken enkel terwijl deze op eigen kracht worden gebruikt of worden gesleept (ongeacht of ze op het tijdstip van de schade al dan niet in beweging zijn);
- d) Verlies als gevolg van **overstroming** en/of **aardbeving**, ongeacht of dergelijke dekking elders is voorzien.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een **gebeurtenis** ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

31. Verdedigingskosten met betrekking tot Zaken van Derden:

De Verzekeraar zal de Verzekerde in een rechtszaak verdedigen enkel voor dat deel dat betrekking heeft op diens aansprakelijkheid en voor zover een schadevergoeding wordt geclaimd voor in deze polis verzekerde materiële schade aan of verlies van roerende zaken van derden die niet in deze polis zijn uitgesloten op een **genoemde locatie**. De Verzekeraar kan, onder alle voorbehoud, onderzoeken, onderhandelen en een schikking uitwerken voor een claim of rechtsgeding wanneer de Verzekeraar dat nodig acht.

E. UITGESLOTEN ZAKEN

Deze polis verzekert geen van onderstaande zaken tenzij de dekking uitdrukkelijk is opgenomen in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, of elders in deze polis:

1. Grond, water of andere stoffen in of op de grond, bestrating en wegen, bomen, struiken, planten en gazons, groeiende gewassen, bossen en dieren;
2. Bruggen en tunnels gebruikt ten behoeve van rijdend verkeer, reservoirs, kanalen en dammen;
3. Dokken, pieren en kades die niet structureel deel uitmaken van het gebouw;
4. Bont en bontkleding; juwelen, sieraden, horloges, parels, edel- en halfedelstenen, goud, zilver, platina en andere edele metalen en legeringen; wat betreft verlies door diefstal. Deze uitsluiting is niet van toepassing op edele metalen en edelstenen die door de Verzekerde worden gebruikt voor industriële doeleinden;
5. Valuta, **geld**, bankbiljetten, **effecten**, boekhoudkundige documenten, rekeningen, tokens, bonnen, schuldbewijzen;
6. **Dragers en gegevens voor elektronische gegevensverwerking, waardevolle documenten en kunstvoorwerpen;**
7. Motorvoertuigen die op openbare wegen zijn toegelaten, of die worden gebruikt door of eigendom zijn van kaderleden en werknemers van de Verzekerde;
8. Satellieten, vliegtuigen en vaartuigen; tenzij ze zich zonder brandstof aan land bevinden en door de Verzekerde worden geproduceerd op een **locatie** en voordat ze worden verkocht;
9. Roerende zaken die door de Verzekerde werden verkocht op grond van een voorwaardelijk koopcontract, een beheersovereenkomst, een contract voor verkoop op afbetaling of voor uitgestelde betaling na levering aan de klant;
10. Roerende zaken die bij de Verzekerde in bewaring zijn, in de hoedanigheid van magazijnier, opslaghouder, bewaarnemer of transporteur;
11. Mobiele medische en mobiele diagnostische apparatuur die zich niet op een **locatie** bevindt;
12. Zaken tijdens transport.

F. UITGESLOTEN GEVAREN

GROEP I. Deze polis dekt geen schade of verlies direct of indirect veroorzaakt door of het gevolg van het volgende. Schade of verlies is uitgesloten ongeacht andere oorzaken of **gebeurtenissen**, al dan niet in deze polis verzekerd, die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade.

1. Kernreacties, of radioactieve straling of besmetting. Desalniettemin:
 - a) In het geval dat dit leidt tot directe materiële schade door brand of sprinklerlekkage, dan is alleen die gevolgschade verzekerd, met uitsluiting van verlies of schade te wijten aan kernreacties, of radioactieve straling of besmetting.
 - b) Deze polis verzekert materiële schade of verlies die/dat rechtstreeks wordt veroorzaakt door plotselinge en onvoorziene radioactieve besmetting, met inbegrip van schade door straling, van gebruikt of opgeslagen materiaal, of van processen die op een locatie plaatsvinden, op voorwaarde dat op het tijdstip van de schade of het verlies geen kernreactor, of nieuwe of gebruikte radioactieve brandstof op de locatie aanwezig is. Deze dekking is niet van toepassing op een handeling, schade of verlies die is uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Deze uitsluiting en de uitzonderingen in bovenstaande punten 1.a en b zijn niet van toepassing op handelingen, schade of verlies die ook in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b worden vermeld.

2. a) Vijandige of militaire acties in tijden van vrede of oorlog, met inbegrip van acties ter verhinderende, bestrijding of verdediging tegen werkelijke, dreigende of verwachte aanvallen door:
 - 1) een overheid of soevereine macht (de jure of de facto);
 - 2) militaire, zee- of luchtmachten; of
 - 3) vertegenwoordigers of autoriteiten van een partij die onder bovenstaande punten (1) of (2) is vermeld.
- b) Ontlading, ontploffing of gebruik van radioactieve toestellen of wapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert.
- c) Oproer, opstand, revolutie, burgeroorlog, staatsgreep of handelingen door overheden ter verhinderende, bestrijding of verdediging van/tegen dergelijke **gebeurtenissen**.
- d) Inbeslagneming of vernieling op grond van quarantaine- of douanereglementeringen, of confiscatie op bevel van een regering of overheid.
- e) Risico's op smokkel, of illegaal vervoer of handel.
- f) **Terrorisme**, met inbegrip van acties om **terrorisme** of vermoedelijk terrorisme te voorkomen, zich ertegen te verdedigen, erop te reageren of terroristische acties te vergelden, behalve voor zover bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 17. **Terrorisme**. Indien echter de/het directe materiële schade of verlies door brand het gevolg is van dergelijke acties (tenzij begaan door of ten behoeve van de Verzekerde), en, wanneer de wetgeving van het land waarin de schade zich voordoet, dekking voor brand verplicht, dan dekt deze polis enkel de **vervangingswaarde** van de gevolgschade door brand aan verzekerde zaken. Deze uitzondering op de dekking van dergelijke gevolgschade is niet van toepassing op:
 - 1) directe schade of verlies door brand als gevolg van andere toepasselijke uitsluitingen in deze polis, met inbegrip van ontlading, ontploffing of gebruik van radioactieve toestellen of kernwapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert;

- 2) dekking die wordt geboden op grond van een Aanhangel Bedrijfsschade, indien van toepassing, dat mogelijk deel uitmaakt van deze polis, of een uitbreiding van dergelijke dekking, of andere in deze polis geboden dekkingen.

De handelingen die vallen onder de definitie van **terrorisme** in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, worden niet beschouwd als vandalisme, kwaadwillig gedrag, rellen, nationale onlusten of andere risico's op materiële schade of verlies die mogelijk elders in deze polis zijn gedekt.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Indien een handeling die hier werd uitgesloten, betrekking heeft op kernreacties, of radioactieve straling of besmetting, dan is de uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f van toepassing in plaats van rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 1.

3. Verlies van marktaandeel; gebruikserving; schade of beschadiging als gevolg van een vertraging, ongeacht of deze vertraging werd veroorzaakt door een verzekerd gevaar of een andere oorzaak heeft; verlies als schade van een gerechtelijke procedure.
4. Verduistering;
- a) Wederrechtelijke toe-eigening;
 - b) Infideliteit; of
 - c) Overige oneerlijke daden

of deze alleen of in samenwerking met anderen werden uitgevoerd, op om het even welk ogenblik, door de Verzekerde, werknemers, directeurs, kaderleden of vertegenwoordigers van de Verzekerde, of personen aan wie de zaken mogelijk zijn toevertrouwd (behalve bewaarnemers). Een opzettelijke daad van vernieling door werknemers van de Verzekerde of andere hierboven vermelde personen, buiten het medeweten van de Verzekerde, met materiële schade tot gevolg, wordt wel gedekt. Deze dekking is niet van toepassing op handelingen die zijn uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f. Desalniettemin wordt diefstal door medewerkers van de Verzekerde of andere hierboven vermelde personen niet gedekt.

5. a) Onverklaarbare schade, mysterieuze verdwijning of verlies of gebrek vastgesteld bij een inventarisatie; met dien verstande dat deze uitsluiting niet van toepassing is op zaken die in bewaring zijn bij een bewaarnemer.
- b) Het vrijwillig afstand doen van rechten op of bezit van zaken indien dit naar aanleiding van een frauduleuze daad of onder valse voorwendsels gebeurt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

6. Het uitvallen van stroom of andere nutsvoorzieningen geleverd van buiten een **locatie**. Indien verzekerde zaken in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies oplopen, wordt de gevolgschade gedekt.

7. Aardbeweging, behalve zoals bepaald in rubriek C. Bijkomende Dekkingen, item 1. **Aardbeweging**.

Schade door brand, ontploffing of sprinklerlekkage als gevolg van een **aardbeweging** wordt in deze polis gedekt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

8. Overstroming, behalve zoals bepaald in rubriek C. Bijkomende Dekkingen, item 2. **Overstroming**.

Schade door brand, ontploffing of sprinklerlekkage als gevolg van een **overstroming** wordt in deze polis gedekt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

9. Lekkage of insijpelen van grondwater;

10. Indirecte schade of schade die niet rechtsreeks en aantoonbaar wordt veroorzaakt door de **gebeurtenis**.

11. Het falen of gebrekkig functioneren van een **Uitwendig Isolatie- en Afwerkingssysteem (EIFS)** of de kosten om het **EIFS** te herstellen, met inbegrip van verlies of schade veroorzaakt door:

- a) instroming van water van om het even welke bron;
- b) falen van dichtingen van om het even welke soort;
- c) lekken of doorsijpelen van om het even welke aard;
- d) verkleuring van het lakwerk of de afwerking aan de buitenkant; of
- e) schade aan materiaal tussen de **EIFS** en de binnenafwerking van het gebouw; schade aan de binnenafwerking van het gebouw.

Alle andere schade of verlies als gevolg van het falen of gebrekkig functioneren van het **EIFS** ter voorkoming van het binnendringen van water in de structuur is uitgesloten, tenzij brand, ontploffing of sprinklerlekkage het gevolg is, in welk geval deze polis enkel de schade als gevolg van brand, ontploffing of sprinklerlekkage dekt.

12. Fungus, schimmel of meeldauw, behalve zoals bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 18.

13. Fouten of weglatingen in de boekhouding, financiële administratie of facturering; wijzigingen, vervalsing, manipulatie, verhulling, vernietiging of verwijdering van gegevens over te innen rekeningen; uitgevoerd om te verhullen dat **geld** en **effecten** en/of andere zaken zoals bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 11. Uitstaande Vorderingen, onrechtmatig werden gegeven, aangenomen, verkregen of ingehouden.

14. Fouten in het programmeren van machines of in de machine-instructies met betrekking tot rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 13. **Dragers en gegevens voor EGV**.

GROEP II. Deze polis verzekert geen schade of verlies door het onderstaande; als directe materiële schade of verlies van het type zoals verzekerd in deze polis er echter het gevolg van is, dan is die gevolgschade verzekerd.

1. Slijtage, deterioratie, depletie, roest, corrosie, erosie, inherente gebreken en verborgen defecten;
2. Defecten aan materiaal, slecht vakmanschap, gebrekkige constructie of ontwerpfouten;
3. Schade aan of verlies van goederen of materiaal die/dat toe te schrijven is aan fabricage- of verwerkingsprocessen, terwijl dergelijke opslag of materiaal worden verwerkt, gefabriceerd, getest of anderszins bewerkt.
4. Temperatuurschommelingen, vochtigheid of droogheid van de lucht; dit alles ongeacht van atmosferische aard of niet. Behalve schade aan brandbeveiligingsuitrustingen, machines en uitrusting als gevolg van temperatuurschommelingen;
5. **Verontreiniging**, en alle kosten als gevolg van **verontreiniging** met inbegrip van de onmogelijkheid zaken te gebruiken of betrekken, of kosten om zaken veilig of geschikt te maken om ze te kunnen gebruiken of te betrekken; het voorgaande valt evenmin onder in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies. Deze uitsluiting is niet van toepassing op radioactieve besmetting die wordt uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 1.
6. Verzakken, scheuren, krimpen, uitdijen of uitzetten van:
 - a) funderingen;
 - b) muren;
 - c) vloeren;
 - d) daken;
 - e) plafonds.
7. Blootstelling aan regen, ijzel, sneeuw, zand of stof van roerende zaken in open lucht.
8. Ongedierte of insecten;
9. Krimping, verdamping; gewichtsverlies;
10. Wijzigingen in kleur; smaak, textuur of afwerking.

G. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Hoofdverzekerde:

De Hoofdverzekerde zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden:

- a) is verantwoordelijk voor de betaling van alle premies;
- b) is de begunstigde van restituties van premies;
- c) heeft het recht wijzigingen in de voorwaarden van deze polis aan te brengen mits toestemming van de Verzekeraar.

De voorwaarden van deze polis kunnen enkel worden gewijzigd door middel van een aanhangsel dat door de Verzekeraar wordt opgesteld en aan de polis wordt toegevoegd.

Schade of verlies wordt met de Hoofdverzekerde geregeld en is betaalbaar volgens de instructies van de Hoofdverzekerde, met inachtneming van: hypotheekhouders; kredietverschaffers; of gelijksoortige belanghebbenden; zoals hun belang blijkt uit de verzekeringscertificaten vóór het schadegeval opgesteld door de makelaar van de Verzekerde en die bij de Verzekeraar zijn geregistreerd.

De ingangsdatum voor de belanghebbende is de datum van opstelling van het certificaat, behalve wanneer een latere datum wordt vastgesteld op het verzekeringscertificaat.

2. Inspecties:

De Verzekeraar heeft het recht en zal toegestaan worden op alle redelijke ogenblikken verzekerde zaken te inspecteren, maar is daar niet toe verplicht.

- a) Het recht van de Verzekeraar om inspecties uit te voeren;
- b) het uitvoeren van inspecties of opstellen van inspectierapporten door de Verzekeraar

vormt geen garantie ten behoeve of ten gunste van de genoemde Verzekerde of anderen, om vast te stellen of te waarborgen dat zaken in een veilige of goede staat verkeren.

3. Controle van de boekhouding en archieven:

De Verzekeraar of zijn vertegenwoordiger heeft het recht om:

- a) de verzekerde zaken te inspecteren;
- b) de boekhouding en archieven te onderzoeken en te controleren

voor zover ze met deze polis samenhangen:

- 1) op elk ogenblik tijdens de looptijd van de polis;
- 2) tot drie jaar na het vervallen van de dekking.

4. Geen voordelen voor bewaarnemers:

Geen enkele andere persoon of organisatie dan de Verzekerde, die de bewaring heeft over verzekerde zaken, kan genieten van de dekking in deze polis.

5. Clausule eigen risico:

Bij elke **gebeurtenis** is de Verzekeraar niet schadevergoedingsplichtig voor schade of verlies totdat het bedrag van het verlies of de schade het eigen risico overschrijdt dat is vermeld in de Speciale Voorwaarden; in dat geval is de Verzekeraar enkel schadevergoedingsplichtig voor zijn aandeel in de schade of het verlies dat het eigen risico overschrijdt. Als twee of meer eigen risico's op één enkele **gebeurtenis** van toepassing zijn, wordt het hoogste eigen risico in aanmerking genomen. Desalniettemin mogen op grond van de polis worden toegepast:

- a) afzonderlijke en verschillende eigen risico's; en
- b) eigen risico's voor specifieke schadecategorieën

zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden.

6. Leegstaande of Ongebruikte Locaties:

Het beëindigen van de activiteiten en het leegstaan of niet-gebruiken van een **locatie** is toegestaan voor een periode van hoogstens zestig (60) dagen. Nadien zijn onderstaande voorwaarden op de dekking van toepassing.

De Verzekerde moet:

- a) dezelfde graad van brandbeveiliging, bewakings- en alarmdiensten behouden zoals vóór de beëindiging van de normale activiteiten; en
- b) de Verzekeraar schriftelijk op de hoogte brengen van dergelijke locaties voordat schade of verlies werd geleden.

Als aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zal de Verzekeraar:

- 1) geen enkele schade of verlies dekken die/dat is veroorzaakt door of het gevolg is van: vandalisme, sprinklerlekkage, glasbreuk in het gebouw, waterschade, diefstal, poging tot diefstal, schade vermeld in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 14, Overheidsbeslissingen en schade in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 18. **Fungus, Schimmel of Meeldauw**, ongeacht de oorzaak van de schade; en
- 2) de schade of het verlies op de betreffende **locaties** taxeren overeenkomstig de laagste **vervangingswaarde**, de reparatiekosten of de verkoopwaarde van de zaken, verminderd met de waarde van de grond.

7. Andere Verzekering / Excess verzekering / Onderliggende Verzekering:

Indien een andere verzekering dezelfde schade of hetzelfde verlies dekt die/dat is verzekerd:

- a) in deze polis; en
- b) een andere polis

dan is deze verzekering enkel van toepassing als excess verzekering en in geen geval als dubbele verzekering, en dan enkel nadat alle andere verzekeringen zijn uitgeput, ongeacht of dergelijke verzekeringen al dan niet uitbetalen.

De Verzekerde heeft de toestemming om onderstaande verzekeringen af te sluiten:

- 1) excess verzekering boven de limiet(en) in deze polis;
- 2) onderliggende verzekering op alle of een deel van de eigen risico's in deze polis.

Als de limieten van de onderliggende verzekering het eigen risico overschrijden dat in deze polis van toepassing is, geeft deze verzekering pas dekking vanaf die limiet.

Behalve in bovenstaand geval, zal het bestaan van een onderliggende of excess verzekering in geen geval:

- (a) afbreuk doen aan het recht op; of
- (b) daadwerkelijk verlagen van

schadevergoedingen die op grond van deze polis worden uitgekeerd.

8. Herstel van de limieten na een schadegeval:

Behalve daar waar een jaarlimiet geldt, leidt een schadegeval of betaling van een claim niet tot de verlaging van de betaalbare uitkering in deze polis.

9. Uitbreidingsclausule:

Als de Verzekeraar zijn polissen herziet binnen 45 dagen vooraleer de polis aanvangt of tijdens de looptijd van de polis waardoor de dekking in dit polisformulier (NE PRO HC 3100) zonder bijkomende premie zou worden uitgebreid, dan is deze uitbreiding onmiddellijk van toepassing op deze polis.

10. Overdracht van rechten en plichten op grond van deze polis:

De rechten, belangen en plichten van de Verzekerde in deze polis kunnen niet aan een derde worden overgedragen of toegekend zonder schriftelijke toestemming van de Verzekeraar.

11. Rechtsgeding tegen de Verzekeraar:

Geen enkel rechtsgeding, vervolging of procedure in het kader van een verzoek tot schadevergoeding op grond van deze polis, kan worden aangespannen of ingesteld voor een rechtbank, tenzij:

- a) de Verzekerde aan alle voorwaarden in deze polis heeft voldaan; en
- b) dergelijk rechtsgeding, vervolging of procedure wordt aangevat binnen de twee jaar na het tijdstip waarop de/het directe materiële schade of verlies begon of plaatsvond.

12. Subrogatie:

De Verzekerde moet in rechtszaken met betrekking tot subrogatie zijn volledige medewerking verlenen. De Verzekeraar kan van de Verzekerde de overdracht van alle verhaalsrechten opeisen op een partij die voor schade verantwoordelijk is in de mate van de uitkering van de Verzekeraar. De Verzekeraar neemt geen verhaalsrechten over waar de Verzekerde uitdrukkelijk afstand van heeft gedaan voordat de schade plaatsvond. Een dergelijke verklaring van afstand doet geen afbreuk aan de rechten van de Verzekerde in deze polis.

Opbrengst van subrogatie, verminderd met de kosten die de Verzekeraar tijdens dergelijke verhaalsacties heeft gemaakt, worden aan de Verzekerde uitbetaald in de verhouding van de:

- a) toepasselijke eigen risico's; en
- b) aantoonbaar onverzekerde schade

tot het volledige schadebedrag.

13. Waardegrondslag:

Het (de) schadebedrag(en) in deze polis wordt (worden) vastgesteld op basis van de kosten voor het repareren of vervangen (welke van de twee de laagste zijn), op het tijdstip van de schade, met gelijksoortig materiaal of uitrusting van gelijkwaardige kwaliteit zonder aftrek voor waardevermindering, behalve zoals aangegeven in deze rubriek Waardegrondslag:

- a) Onderstaande zaken, tenzij in een aanhangsel anders omschreven, worden op het tijdstip van de schade, als volgt gewaardeerd:
 - 1) goederen in bewerking: de waarde van de gebruikte **grondstoffen** en arbeid vermeerderd met een evenredige overheadtoeslag.
 - 2) **gereed product** dat door de Verzekerde is geproduceerd, en andere goederen die werden verkocht en nog moeten worden geleverd: de normale verkoopwaarde op de **locatie** waar de schade plaatsvindt, verminderd met alle kortingen en lasten die op de handelswaar van toepassing zouden zijn indien geen schade had plaatsgevonden.
 - 3) **grondstoffen**, hulpstoffen en andere goederen die niet door de Verzekerde worden geproduceerd: de vervangende kostprijs.
 - 4) zaken van derden: het bedrag waarvoor de Verzekerde wettelijk aansprakelijk is, dat echter de nieuwwaarde niet overschrijdt.
 - 5) elektrische en mechanische uitrustingen die niet kunnen worden gerepareerd, met inbegrip van **apparatuur voor elektrische gegevensverwerking**, de kosten voor de vervanging door uitrusting die in de hoogst mogelijke mate functioneel equivalent is aan het beschadigde materieel, zelfs indien dergelijke uitrusting technologische voordelen heeft en/of door een functionele verbetering wordt gekenmerkt en/of deel uitmaakt van een programmaverbetering.
 - 6) bomen, struiken, planten en gazons worden beperkt tot de standaard plaatselijke kwekerijprijzen.
 - 7) **Kunstvoorwerpen** worden gewaardeerd als het laagste van de drie onderstaande bedragen:
 - (a) kosten om het kunstvoorwerp te repareren of te restaureren in de staat waarin het verkeerde onmiddellijk voordat de schade plaatsvond;
 - (b) kosten om het kunstvoorwerp te vervangen; of
 - (c) de waarde die aan het kunstvoorwerp is toegewezen op de lijst met **kunstvoorwerpen** die bij de Verzekeraar bekend is.

In geval van materiële schade of verlies aan een artikel dat deel uitmaakt van een paar of reeks, keert de Verzekeraar het volledige bedrag uit van de waarde van dergelijk paar of reeks enkel en alleen als: het beschadigde artikel niet kan worden gerepareerd of gerestaureerd in de staat waarin het verkeerde voordat de schade plaatsvond; en de Verzekerde het overblijvende artikel of artikelen van het paar of de reeks aan de Verzekeraar overdraagt.

- 8) uitstaande vorderingen worden gewaardeerd op het bedrag dat de Verzekerde niet van klanten kan innen, en omvatten:
- (a) de rentelasten op een lening aangegaan ter compensatie van de onvolledige inningen in afwachting van de terugbetaling van bedragen die niet kunnen worden geïnd;
 - (b) incasso-uitgaven boven de normale incassokosten; en
 - (c) andere redelijke uitgaven die de Verzekerde doet om de debiteurenboekhouding opnieuw in orde te brengen.

Als de Verzekerde niet in staat is het bedrag van de uitstaande vorderingen op het tijdstip van de schade precies aan te geven, wordt onderstaande methode toegepast:

- a) bepaal de totale gemiddelde maandelijkse uitstaande vorderingen voor de 12 maanden onmiddellijk voorafgaand aan de maand waarin de schade plaatsvond; en
- b) pas dat totaal aan voor eventuele schommelingen in de maand waarin de schade plaatsvond, of voor andere aangetoonde verschillen die maand.

Kosten voor gedeelde rente en extra kosten op uitgestelde betalingen en normaal verlies op dubieuze debiteuren worden in mindering gebracht.

Na de betaling door de Verzekeraar in het kader van een schadegeval, behoren alle uitstaande vorderingen die de Verzekerde krijgt terugbetaald en waarvoor de Verzekerde werd vergoed, toe aan de Verzekeraar en worden deze aan de Verzekeraar uitbetaald door de Verzekerde tot maximaal het totale schadebedrag dat de Verzekeraar had vergoed. Alle terugbetalingen boven dat totaalbedrag behoren toe aan de Verzekerde.

- 9) **waardevolle documenten** worden gewaardeerd op: de kosten voor de vervanging of het in de oorspronkelijke staat herstellen van de verzekerde zaken door/met gelijksoortige zaken van gelijkwaardige kwaliteit met inbegrip van de onderzoekskosten en de kosten voor het verzamelen en/of het wedersamenstellen van de informatie. Als de informatie niet wordt vervangen of in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, vergoedt de Verzekeraar de blote waarde van dergelijke **waardevolle documenten** behalve zoals bepaald in rubriek 14. Waardegrondslag, item 10. Bibliotheekboeken, Tijdschriften en Zeldzame Boeken.

10) Bibliotheekboeken, Tijdschriften en Zeldzame Boeken:

- (a) Bibliotheekboeken en Tijdschriften worden gewaardeerd op de laagste van het onderstaande:
 - 1) de kosten om Bibliotheekboeken of Tijdschriften te repareren of te restaureren in de staat waarin ze verkeerden onmiddellijk voordat de schade plaatsvond (met inbegrip van de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken);
 - 2) de kosten om de Bibliotheekboeken of Tijdschriften te vervangen (met inbegrip van de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken); of
 - 3) de waarde die aan de Bibliotheekboeken en Tijdschriften wordt toegekend (inclusief de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken) zoals vermeld in het polisblad.

(b) **Zeldzame Boeken** worden gewaardeerd als de laagste van het onderstaande:

- 1) de kosten om het Zeldzame Boek te repareren of te restaureren in de staat waarin het verkeerde onmiddellijk voordat de schade plaatsvond (met inbegrip van de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken);
- 2) de kosten om het Zeldzame Boek te vervangen (met inbegrip van de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken); of
- 3) de waarde die aan het Zeldzame Boek wordt toegekend (inclusief de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken) zoals vermeld op de lijst met Zeldzame Boeken die bij de Verzekeraar is geregistreerd. Als ze niet in de lijst zijn opgenomen, de waarde die aan de Bibliotheekboeken of Tijdschriften wordt toegekend (inclusief de kosten voor het opnieuw in de rekken plaatsen en verwerken) zoals vermeld in het polisblad.

In geval van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies aan een Bibliotheekboek, Tijdschrift of Zeldzaam Boek dat deel uitmaakt van een paar of reeks, keert de Verzekeraar het volledige bedrag uit van de waarde van dergelijk paar of reeks, enkel en alleen als:

- 1) het beschadigde Bibliotheekboek, Tijdschrift of Zeldzame Boek niet kan worden vervangen, gerepareerd of gerestaureerd in de staat waarin het verkeerde voordat de schade plaatsvond; en
- 2) de Verzekerde het (de) overblijvende Bibliotheekboek(en), Tijdschrift(en) of Zeldzame Boek(en) van het paar of de reeks aan de Verzekeraar overdraagt.

11) dragers en gegevens voor elektronische gegevensverwerking worden gewaardeerd op: de kosten voor de vervanging of het in de oorspronkelijke staat herstellen van de verzekerde zaken door/met gelijksoortige zaken van gelijkwaardige kwaliteit met inbegrip van de onderzoekskosten en de kosten voor het verzamelen en/of het wedersamenstellen van de informatie. Als de informatie niet wordt vervangen of in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, vergoedt de Verzekeraar de blote waarde van dergelijke **dragere voor elektronische gegevensverwerking**.

12) Proefdieren worden als volgt gewaardeerd:

- a) de aankoopprijs van in de handel verkrijgbare proefdieren, exclusief de projectkosten. Als een proefdier niet wordt vervangen of hersteld, betaalt de Verzekeraar enkel de **vervangingswaarde** van het betreffende proefdier.
- b) de projectkosten voor proefdieren zijn de kosten voor onderzoek, informatievergaring en/of –wedgesamenstelling om proefdieren in de toestand te herstellen waarin ze verkeerden voordat de in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies plaatsvond.

13) Onderzoeksexperimenten worden als volgt gewaardeerd:

- a) de kosten om de **onderzoeksexperimenten** te herstellen of te vervangen met gelijksoortige experimenten van gelijkwaardige kwaliteit, exclusief de projectkosten. Als een **onderzoeksexperiment** niet wordt vervangen of hersteld, betaalt de Verzekeraar enkel de **vervangingswaarde** van het betreffende **onderzoeksexperiment**.
- b) de projectkosten voor **onderzoeksexperimenten** zijn de kosten voor onderzoek, informatievergaring en/of –wedgesamenstelling om **onderzoeksexperimenten** in de staat te herstellen waarin ze verkeerden voordat de/het in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies plaatsvond.

14) zaken tijdens transport worden als volgt gewaardeerd:

- a) voor zaken verzonden naar of voor rekening van de Verzekerde: de daadwerkelijke factuur aan de Verzekerde, samen met de kosten en lasten (met inbegrip van de commissie van de Verzekerde als verkoopagent) die ondertussen werden gemaakt en wettelijk zijn verschuldigd met betrekking tot dergelijke zaken.
- b) voor zaken die door de Verzekerde werden verkocht en verzonden naar of voor rekening van de aankoper (indien gedekt in deze polis): het bedrag van de verkoopfactuur van de Verzekerde, met inbegrip van de gefrankeerde of vooruitbetaalde vrachtkosten.
- c) voor zaken zonder factuur:
 - 1) voor zaken van de Verzekerde: de waardegrondslag in deze polis die van toepassing is op de **locatie** van waar de zaken worden vervoerd; of
 - 2) voor andere zaken: de werkelijke contante marktwaarde op de bestemming op de datum van de **gebeurtenis**.
 - 3) verminderd met de kosten die werden bespaard en die verschuldigd en betaalbaar zouden zijn bij aankomst op de bestemming.

15) zaken die zijn beschadigd door brand en indien dergelijke brand het gevolg is van **terrorisme** en de toepasselijke wetgeving van het land waarin de materiële schade zich voordoet, vereist dekking van dergelijke directe materiële schade door brand: de **vervangingswaarde** van elk deel van de brandschade boven de limiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

b) de Verzekerde kan:

- 1) vrijwillig verkiezen de zaken elders te herbouwen op voorwaarde dat de kosten voor een dergelijke herbouw het bedrag van de schade of het verlies, dat zou zijn betaald voor herbouw op dezelfde locatie niet overschrijdt.
- 2) een claim indienen op de **vervangingswaarde** van de zaken die schade of verlies hebben opgelopen, totdat de reparatie of vervanging is voltooid. De verzekerde kan nog steeds een claim indienen op de Bijkomende Dekking die de nieuwwaarde vergoedt, indien de Verzekeraar de kennisgeving daarvan ontvangt binnen 180 dagen nadat de schade of het verlies plaatsvond.

c) op de nieuwwaarde zijn alle voorwaarden en beperkingen in deze polis (met inbegrip van eventuele aanhangsels) en onderstaande bijkomende bepalingen van toepassing:

- 1) De Verzekerde moet reparaties of vervangingen doorvoeren met de gepaste ijver en efficiëntie.
- 2) In geen geval bedraagt de vergoeding meer dan de werkelijk gemaakte kosten voor reparaties, vervangingen of de limiet in deze polis, welke van de drie de laagste is.
- 3) Indien tijdens de looptijd van deze polis verzekerde onroerende zaken te koop worden gesteld, overschrijdt de aansprakelijkheid voor schade of verlies in geen geval, welke van de twee de laagste is:
 - a) de gevraagde verkoopprijs terwijl de zaken te koop worden aangeboden (met de toepasselijke vermindering voor de waarde van gronden); of
 - b) de kosten voor reparatie of vervanging.

De Verzekerde kan ervoor kiezen de zaken niet te repareren of te vervangen. De schade kan worden berekend op basis van de laagste kosten voor ofwel reparatiekosten ofwel de nieuwwaarde als de schadevergoeding wordt besteed aan andere uitgaven met betrekking tot de activiteiten van de Verzekerde binnen de twee (2) jaar na de datum waarop de schade plaatsvond. De in dit item bepaalde vergoedingen worden enkel uitgekeerd op voorwaarde dat de uitgaven op de datum waarop de schade plaatsvindt, nog niet zijn gepland en op voorwaarde dat deze betrekking hebben op een **genoemde locatie**. Deze schadewaardering omvat geen bedragen die zouden of zouden kunnen worden betaald overeenkomstig rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 14. Overheidsoptreden, items A tot D.

Als de Verzekerde niet voldoet aan een van de waarderingsvoorwaarden of de zaken niet repareert of vervangt binnen de twee (2) jaar na de datum waarop de schade plaatsvond, geldt als basis voor de waardering de **vervangingswaarde** zoals bepaald in deze polis.

14. Merken en etiketten:

Als gemerkte of geëtiketteerde zaken die in deze polis zijn verzekerd, worden beschadigd als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies, en de Verzekeraar ervoor kiest deze zaken of een deel ervan over te nemen tegen een waarde zoals omschreven in de voorwaarden van deze polis, heeft de Verzekerde het recht om op kosten van verzekeraar:

- a) de zaken of de verpakkingen met de vermelding “beredding” te markeren; of
- b) de merken of labels te verwijderen of door te halen op voorwaarde dat daardoor de zaken materieel niet worden beschadigd.

De Verzekerde moet de zaken of verpakkingen opnieuw zodanig etiketteren dat ze voldoen aan de wettelijke eisen.

15. Paren en reeksen:

Deze polis dekt de waardevermindering van onbeschadigde delen van verzekerde roerende zaken die deel uitmaken van een paar of reeks, als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan andere verzekerde delen van dergelijke paren of reeksen. Als voor de regeling wordt uitgegaan van een constructive total loss, draagt de Verzekerde de onbeschadigde delen van dergelijke zaken aan de Verzekeraar over.

16. Vereisten in een schadegeval:

De Verzekerde moet:

- 1) de Verzekeraar onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen van schade;
- 2) de zaken beschermen tegen verdere schade of verder verlies;
- 3) de beschadigde en onbeschadigde roerende zaken scheiden en ze in de best mogelijke staat bewaren;
- 4) een volledige inventarisatie opmaken van zaken:
 - a) die verloren zijn gegaan;
 - b) die zijn vernield;
 - c) die zijn beschadigd en niet zijn beschadigd

en de gedetailleerde hoeveelheden, de geclaimde kosten en schadebedrag aan te geven;

- 5) indien vereist, een wettelijke verklaring voorleggen van de waarheidsgetrouwheid van de claim en andere daarmee samenhangende zaken; en
- 6) voldoen aan elk redelijk verzoek van de Verzekeraar om het schadebewijs te helpen opmaken en verklaringen onder ede afleggen aan een persoon die door de Verzekeraar is aangesteld.

17. Arbitrage:

Alle geschillen en onenigheden tussen de partijen op basis van, als gevolg van of met betrekking tot deze verzekeringspolis, met inbegrip van de opstelling en de geldigheid, en ongeacht of ze voor, tijdens of na de looptijd van deze verzekeringspolis ontstaan, worden voorgelegd aan arbitrage zoals hieronder bepaald.

- a) Als de partijen het niet eens worden over een schadebedrag, zal de arbitrage slechts plaatsvinden nadat:
 - 1) de Verzekerde aan alle voorwaarden in deze polis heeft voldaan; en
 - 2) de Verzekeraar een ondertekend en beëdigd schadebewijs van de Verzekerde heeft ontvangen.
- b) De vragende partij voor arbitrage brengt de andere partij schriftelijk op de hoogte van haar verzoek tot arbitrage en binnen de twintig dagen na dat verzoek dient een enige arbiter te worden aangesteld, behalve anderszins overeengekomen door de partijen.
- c) De arbiter, in zoverre toegestaan volgens de wet en de gewoonten op de plaats waar de arbitrage plaatsvindt, is bevoegd om alle procedureregels te bepalen voor het arbitrageproces, met inbegrip van de discretionaire bevoegdheden om bevelen uit te vaardigen met betrekking tot een zaak die hij relevant acht in de omstandigheden van het geschil met betrekking tot pleidooien, inzage van de stukken, onderzoek van documenten, oproep van getuigen en alle andere zaken die verband houden met het arbitrageproces op voorwaarde dat de arbiter(s) te allen tijde de overeenkomsten tussen de eiser en de verweerder naleeft/naleven en volgt/volgen met betrekking tot de manier waarop het arbitrageproces moet worden gevoerd.
- d) Alle arbitragekosten worden door de arbiter bepaald.
- e) De plaats waar de arbitrage plaatsvindt, kan bij overeenkomst door de partijen worden bepaald. Indien een dergelijke overeenkomst ontbreekt, vindt de arbitrage plaats in Amsterdam en is de Nederlandse wet van toepassing.

18. Keuze van de Verzekeraar:

De Verzekeraar kan, naar eigen keuze:

- a) alle of een deel van de zaken aan de overeengekomen of vastgestelde waarde overnemen;
- b) de materieel verloren of beschadigde verzekerde zaken repareren of vervangen;

na schriftelijke kennisgeving van de intentie dat te doen binnen de zestig dagen na ontvangst van het schadebewijs.

19. Abandonnement:

Er kan geen abandonnement aan de Verzekeraar plaatsvinden.

20. Fraude:

Als een claim op grond van deze polis op om het even welke manier frauduleus is, of als frauduleuze middelen of uitrustingen worden gebruikt door of ten behoeve van de Verzekerde om voordelen te halen uit deze polis of als verlies, vernieling of schade wordt veroorzaakt door een opzettelijke handeling of met het medeweten van de Verzekerde, vervallen alle voordelen op grond van deze polis vanaf de aanvang van de polis.

21. Mededelingsplicht:

Deze polis kan nietig worden verklaard ingeval van opzettelijke:

- a) verkeerde voorstelling van zaken;
- b) misleiding; of
- c) niet-openbaring

van een relevant feit.

22. Opzegging:

- a) De Hoofdverzekerde heeft het recht deze polis per contract vervaldatum schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.
- b) De Verzekeraar heeft het recht deze polis per contract vervaldatum schriftelijk aan de Hoofdverzekerde, op het adres bepaald in de Speciale Voorwaarden, op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

De Verzekeraar heeft het recht de dekking op te schorten in het geval de premie onbetaald blijft dertig (30) dagen na premievervaldatum of factuurdatum, de latere datum van de twee. De dekking zal automatisch opgeschort zijn wanneer de premie onbetaald blijft 15 dagen na het versturen van de tweede schriftelijke aanmaning of herinnering. De verplichting tot premiebetaling blijft rechtsgeldig bestaan. De geschorste dekking gaat opnieuw in om 00.01 uur van de dag volgend op premiebetaling.

Het bewijs van de aflevering per post of afgifte volstaat als bewijs van kennisgeving.

De 2 maanden opzegtermijn wordt voor a) en b) verlengd naar 90 dagen in het geval op deze polis het Belgische Recht van toepassing is.

23. Valuta:

Alle bedragen die in deze polis zijn vermeld, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de premie, de limiet(en), het (de) eigenrisico('s) en de te vergoeden schade, zijn uitgedrukt in euro (EUR) tenzij anderszins aangegeven.

Schade wordt vastgesteld en vergoed in euro (EUR), behalve andersluidende instructies van de Verzekerde.

Indien een schadevaststelling naar een andere valuta moet worden omgerekend, wordt de wisselkoers als volgt berekend:

- a) met betrekking tot de berekening van het eigen risico en de limieten: de koers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvindt.
- b) met betrekking tot verlies of schade aan onroerende en roerende zaken:
 - 1) de kosten voor reparatie of vervanging van onroerende en roerende zaken worden omgerekend op het ogenblik dat de reparatiekosten of de nieuwwaarde moeten worden betaald, aan de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd.
 - 2) als de betreffende zaken niet worden gerepareerd of vervangen, gebeurt de omrekening op basis van de koers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvond.

- c) met betrekking tot bedrijfsschade gebeurt de omrekening op basis van het gemiddelde van de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvond en de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd op de laatste dag van de schadevergoedingsperiode.

Als de Financial Times niet wordt gepubliceerd op die bepaalde datum, is de wisselkoers van toepassing, die op de volgende werkdag wordt gepubliceerd.

24. Wettelijke conformiteit:

De bepalingen in deze polis die in strijd zijn met de wetgeving die van toepassing is op de plaats van de verzekerde zaken, worden aangepast conform die wetgeving.

25. Jurisdictie:

Op deze polis is het Nederlandse recht van toepassing. Geschillen voortvloeiend uit de toepassing van deze polis vallen exclusief onder de Nederlandse wetgeving en alle rechtspraak daaromtrent vindt in Nederland plaats.

26. Opschorting:

Wanneer een gevaarlijke toestand wordt ontdekt, mag een vertegenwoordiger van de Verzekeraar de verzekering voor **machinebreuk** onmiddellijk opschorten met betrekking tot machines, vaten of delen ervan, middels schriftelijke kennisgeving daarvan aan de Verzekerde. De opgeschorte verzekering kan door de Verzekeraar worden hersteld. De Verzekerde heeft het recht op restitutie van het onverdiende deel van de premie als gevolg van de opschorting van de verzekering.

Als de dekking wordt opgeschort, wordt deze tevens onmiddellijk opgeschort voor alle:

- a) hypotheekhouders;
- b) kredietverschaffers; of
- c) bijkomende genoemde belangen

na schriftelijke kennisgeving van de opschorting.

H. DEFINITIES

Aardbeweging betekent elke natuurlijke of kunstmatige **aardbeweging**, met inbegrip van, maar niet beperkt tot aardbevingen of aardverschuivingen.

Apparatuur voor elektronische gegevensverwerking (EGV) betekent de systemen voor de gegevensverwerking, systeemonderdelen en bijbehorende randapparatuur met inbegrip van airconditioning en brandbeveiligingsuitrusting die enkel worden gebruikt voor het verwerken van gegevens. De apparatuur omvat geen elektronische systemen voor het sturen van productiemachines of productiemachines zelf of geheugenbanken die aan de productiemachines zijn gekoppeld. De apparatuur omvat geen zaken die worden geproduceerd, noch zaken die de Verzekerde te koop stelt of tentoonstelt.

Bestrating betekent bedekking van de bodem met tarmac, asfalt, beton, steen, baksteen, tegels, hout of gelijksoortig materiaal, teneinde een stevig, effen oppervlak te voorzien op plaatsen zoals parkings voor voertuigen, paden en platforms, voetpaden, voetgangerstunnels, binnenplaatsen, bedrijfsterreinen en speeltuinen.

Dragers voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV) betekent alle materiaal waarop gegevens zijn opgeslagen, zoals: magneetbanden, schijven, ponsbanden, kaarten die worden gebruikt in apparatuur voor gegevensverwerking. **EGV dragers** omvatten geen geheugenbanken gekoppeld aan productiemachines of zaken die de Verzekerde te koop stelt of tentoonstelt.

Effecten betekent verhandelbare en onverhandelbare instrumenten of contracten die **geld** voorstellen, zoals: tokens; biljetten; belasting- en andere zegels (ongeacht of ze door echte zegels worden voorgesteld of door ongebruikte waarde in een meter); en schuldbewijzen uitgereikt met betrekking tot een kredietkaart of betaalkaart die niet door de Verzekerde is uitgereikt. **Effecten** staan niet synoniem met **geld**.

Fungus, Schimmel of Meeldauw betekent: fungus, met inbegrip van, maar niet beperkt tot meeldauw en schimmel; natte verrotting; droge verrotting; of chemische stoffen of bestanddelen die door fungus, natte of droge schimmel ontstaan.

Gebeurtenis betekent het totale bedrag aan verzekerde schade en verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door één afzonderlijk geval van materiële schade of verlies, behalve

1. **Terrorisme: Gebeurtenis** betekent het totale bedrag aan verzekerde schade of verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door terroristische daden gedurende een ononderbroken periode van tweeënzeventig (72) uur.
2. **Aardbeweging: Gebeurtenis** betekent het totale bedrag aan verzekerde schade of verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door alle **aardbewegingen** tijdens een ononderbroken periode van tweeënzeventig (72) uur.

Gegevens voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV) betekent alle informatie die is opgeslagen op dragers, zoals: feiten, concepten of computerprogramma's; geconverteerd naar een vorm die geschikt is voor gegevensverwerking.

Geld betekent valuta, munten, bankbiljetten en onbewerkt goud of zilver; reischeques, bankcheques en postwissels die op de markt te koop worden gesteld.

Genoemde gevaren zijn: brand, bliksem, **wind en/of hagel**, ontploffing, rook, aanrijding door voertuigen, aanrijding door en neerstorten van vliegtuigen en aanrijdingen door voertuigen, vallende voorwerpen uit vliegtuigen, stakingen, rellen, oproer, vandalisme, diefstal, poging tot diefstal, sprinklerlekkage of instorting van gebouwen.

Genoemde locaties zijn de locaties die in de rubriek Omvang van de Dekking van de Speciale Voorwaarden worden beschreven.

Gereed product betekent goederen die werden geproduceerd of verwerkt door de Verzekerde en die klaar zijn om te worden verpakt, verzonden of verkocht.

Goederen in bewerking betekent **grondstoffen** of hulpstoffen die een bewerking, aanpassing, mechanisch of ander (productie)proces hebben ondergaan, maar die nog geen **gereed product** zijn.

Grondstoffen betekent materiaal en hulpstoffen in de staat waarin de Verzekerde ze ontvangt om ze vervolgens in **gereed product** om te zetten.

Kunstvoorwerpen betekent schilderijen, etsen, tekeningen, tapisserie, vensters uit zeldzaam of kunstglas, waardevolle vloerkleden, beelden, sculpturen, antiek meubilair, antieke juwelen, bric-à-brac, porselein en gelijksoortige zeldzame zaken of zaken met een historische of artistieke waarde, met uitsluiting van auto's, munten, postzegels, bont, juwelen, edelstenen, edele metalen, vaartuigen, vliegtuigen, geld, **effecten**.

Locatie betekent een **genoemde locatie**, Niet-genoemde Locatie of Nieuw Verworven Zaken.

Machinebreuk staat voor directe materiële schade of verlies:

1. die zijn oorsprong heeft in:

a) ketels, drukvaten met of zonder brander, vacuüm vaten, drukleidingen, die normaal worden blootgesteld aan vacuüm of interne druk, anders dan statische druk van de inhoud, met uitsluiting van:

1) leidingen of pijpen voor de afvoer van afval;

2) leidingen die deel uitmaken van een brandbeveiligingssysteem;

3) ovens; en

4) waterleidingen die niet voldoen aan onderstaande definitie:

(a) watertoevoerleidingen naar ketels tussen de aanvoerpomp of injector en de ketel;

(b) condensatafvoerleidingen van ketels; of

(c) waterleidingen die deel uitmaken van een koelsysteem of klimaatregelsysteem dat/die wordt gebruikt voor het koelen, bevochtigen of verwarmen van ruimten.

b) alle mechanische, elektrische, elektronische apparatuur of glasvezelinterfaces; en

2. veroorzaakt door, het gevolg van of bestaande in:

a) mechanische defecten; of

b) elektrische of elektronische defecten en storingen; of

c) extreme temperaturen of temperatuurschommelingen; of

d) scheuren, barsten, uitdijen, implosie of stoomontploffing.

3. Machinebreuk betekent niet:

materiële schade of verlies veroorzaakt door of als gevolg van een van de volgende gebeurtenissen, ongeacht andere oorzaken of gebeurtenissen die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade:

- a) verbrandingsontploffingen, behalve in verbrandingsgasturbines; of
- b) ontploffingen door het contact van vloeistoffen met gesmolten materialen; of
- c) accidentele ontlading, ontsnapping, lekkage, verzameling of overlopen naar buiten van stoffen uit een omhulling zoals leidingen, leidingwerken of tanks behalve van zaken beschreven in bovenstaand item 1; of

brand, of door het gebruik van water of andere brandblusmiddelen.

Onderzoeksexperimenten betekent hulpstoffen, materiaal of uitrustingen die worden gebruikt of verbruikt enkel in het kader van een project voor onderzoek en ontwikkeling.

Overstroming betekent oppervlaktewater; getijdgolven of zeegolven bij een aardbeving; tsunami; stormgolven, met inbegrip van, maar niet beperkt tot overspoelen met water over of op het land afkomstig van een watermassa als gevolg van hevige winden door een cycloon, tropische storm, orkaan of andere storm, of in tweede instantie door het lagedrukgebied van de storm; het stijgen van de waterspiegel (met inbegrip van het overstromen of doorbreken van afgrenzingen) van watermassa's, met inbegrip van, maar niet beperkt tot zeeën, oceanen, reservoirs, meren, stromen, rivieren, vijvers en havens; ongeacht of het fenomeen natuurlijk of kunstmatig tot stand kwam, en ongeacht of het een gevolg is van wind, en met inbegrip van stuivend water door voorgaande fenomenen, dat het gevolg is van, bijdraagt tot of wordt verergerd door een van bovenstaande **gebeurtenissen**, ongeacht of ze natuurlijk of kunstmatig tot stand zijn gekomen. **Overstroming** houdt ook materiële schade of verlies in door water dat in ondergrondse rioleringen en afvoer samenkomt en terugloopt als gevolg van een **overstroming**.

Riooloverloop betekent water dat door ondergrondse riolerings- en afvoerbuizen samenstroomt en terugloopt. **Riooloverloop** betekent niet schade of verlies door water dat in ondergrondse rioleringen en afvoer samenstroomt als gevolg van een **overstroming**.

Servicewater betekent water dat is opgeslagen in een afgesloten tank, leidingensysteem of ander verwerkingssysteem.

Soft Costs betekent de kosten boven de normale kosten op **locaties** die worden gewijzigd of waar aan bestaande zaken wordt bijgebouwd en zaken in aanbouw, beperkt tot het volgende:

1. bouwdooskosten - de bijkomende kosten opgelopen om de nodige leningen te verkrijgen om de bouwwerken, reparaties of renovaties af te werken, met inbegrip van de kosten voor herfinanciering, boekhouding vereist voor de herfinanciering, opzoeken in wetteksten vereist om nieuwe documenten op te stellen, en kosten betaald aan de kredietverschaffers voor de verlenging of hernieuwing van de nodige leningen;
2. reserveringsprovisies, huur- en marketinguitgaven - de kosten voor het opnieuw te huur/te koop stellen en marketing van het Verzekerde Project als gevolg van het verlies van een huurder(s) of koper(s).
3. bijkomende kosten - voor architecten, ingenieurs, consultants, advocaten en boekhouders nodig voor de voltooiing van de bouwwerken, reparaties of renovaties als direct gevolg van directe materiële schade of verlies.
4. inventariskosten - bouwvergunningen, bijkomende interest op leningen, verzekeringspremies en eigendoms- en onroerendgoedbelastingen.

Terrorisme betekent:

alle daden waarbij wordt gebruikt of bedreigd met: kracht, geweld, gevaarlijk gedrag, interferentie met bedrijfsactiviteiten, de werking van een overheid of andere organisatie of instelling, of een gelijksoortige daad.

wanneer het gevolg of het klaarblijkelijke doel erin bestaat:

een overheid (de jure of de facto) of de bevolking, of een deel van de voornoemde entiteiten, te beïnvloeden of angst aan te jagen; of politieke, religieuze, sociale, ideologische of gelijksoortige doelstellingen of meningen te promoten, uitdrukkelijk te steunen, of zich ertegen te verzetten.

Uitwendig Isolatie- en Afwerkingssysteem (EIFS) betekent buitengevels of afwerkingssystemen op om het even welk deel van een structuur en bestaande uit: een star of halfstar isolatiepaneel van polystyreenschuim of ander materiaal; zelfklevend en/of mechanisch bevestigd aan de ondergrond; een versterkte grondlaag en een buitenlaag met een oppervlaktestructuur en kleur, met inbegrip van dichtingsproducten rond de ramen en andere openingen.

Verontreinigende stof betekent alles wat **verontreiniging** veroorzaakt, met inbegrip van, maar **niet** beperkt tot vaste, vloeibare, gasvormige of thermische irriterende stoffen of substanties, met inbegrip van, maar niet beperkt tot vezels, rook, damp, roet, uitwasemingen, zuren, basen, chemische stoffen, biologische agentia en afval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot afvalmateriaal voor recyclage, herverpakking of recuperatie.

Verontreiniging betekent de werkelijke of vermoedelijke aanwezigheid van stoffen die schade aan de menselijke gezondheid of het menselijk welzijn kunnen veroorzaken of zouden kunnen veroorzaken; of die schade, aantasting, waardevermindering, vermindering van verkoopbaarheid, of gebruiksduur van zaken kunnen veroorzaken of zouden kunnen veroorzaken. Dergelijke stoffen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, vreemde stoffen, onzuiverheden, **verontreinigende stoffen**, gevaarlijk materiaal, vergif, toxines, pathogenen, pathogene organismen, bacteriën, virussen, stoffen die aandoeningen of ziektes verwekken.

Vervangingswaarde betekent de kosten om verzekerde zaken te repareren of te vervangen, op het tijdstip en de plaats van de schade of het verlies, met gelijksoortig materiaal van een gelijkwaardige kwaliteit, verminderd met een correct bedrag voor veroudering en materiële waardevermindering.

Waardevolle documenten betekent beschreven, gedrukte of geschreven: documenten; manuscripten of archieven; en boeken, aktes, tekeningen, films, dossiers of hypotheek. Waardevolle documenten zijn niet: **geld**, **effecten** en zegels; omgezette gegevensprogramma's of instructies die worden gebruikt in de gegevensverwerkingsprocessen van de Verzekerde; of materiaal waarop gegevens zijn opgenomen.

Wegen betekent dat deel van de weg of oprit waar voertuigen rijden.

Wind en/of Hagel betekent directe en/of indirecte gevolgen van **wind en/of hagel** en alle schade of verlies die daardoor ontstaat, met inbegrip van schade of verlies veroorzaakt door waterdamp, stuivend water dat niet is ontstaan door **overstroming**, mist, regen, natte sneeuw, hagel, sneeuw, ijs, zand, stof of andere stoffen, materialen, voorwerpen of zaken die door wind naar of op een **locatie** worden gedragen, geblazen, gestuurd of anderszins door de lucht worden vervoerd. **Wind en/of Hagel** betekent niet of houdt niets in dat onder de in deze polis bepaalde definitie valt van **overstroming**, en houdt evenmin schade of verlies in veroorzaakt door brand of ontploffing.