

## Polis Onroerende Zaken All-risk Materiële Dekking

### **A. VERZEKERDE GEVAREN**

Deze polis verzekert alle risico's op directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken behalve wanneer uitgesloten onder deze polis.

### **B. VERZEKERDE ZAKEN**

Deze polis verzekert onderstaande zaken, indien vermeld in de Speciale Voorwaarden, op of binnen een straal van 300 meter van een **genoemde locatie**, tenzij uitgesloten, die de Verzekerde:

- i) in eigendom heeft;
- ii) exploiteert;
- iii) beheert; of
- iv) verplicht moet verzekeren voor directe materiële schade of verlies, voor zover die verplichting van toepassing is.

#### **1. Onroerende Zaken**

Indien deze polis onroerende zaken verzekert, zijn ook inbegrepen:

- a. nieuwbouw;
- b. bijbouw in aanbouw;
- c. verbouwingen en reparaties aan gebouwen of bouwwerken;
- d. materiaal, uitrusting en hulpstoffen voor nieuwbouw, bijbouw, gebouwen of bouwwerken;
- e. tijdelijke bouwwerken;
- f. machines, uitrusting en vaste elementen die permanent aan het gebouw zijn bevestigd;
- g. roerende zaken die worden gebruikt om het gebouw te onderhouden of te repareren;
- h. boven- en ondergrondse leidingen, reservoirs, kanalen en afvoerleidingen;
- i. gebouwen of bouwwerken die aan de Verzekerde werden geschonken
- j. heliplatforms en bijbehorende bevestigde apparatuur

op voorwaarde dat de voornoemde onroerende zaak niet door een andere verzekering is gedekt. Deze polis dekt ook de belangen van aannemers wat betreft bovenstaande punten a. tot en met j. voor zover de Verzekerde, voorafgaand aan het schadegeval, heeft ingestemd met de verzekering van dergelijke belangen.

#### **2. Roerende Zaken**

Indien deze polis roerende zaken verzekert, zijn ook inbegrepen:

- a. verbeteringen en waardevermeerderingen waarin de Verzekerde een verzekerbare belang heeft;

- b. roerende zaken van directieleden, kaderleden en werknemers van de Verzekerde terwijl ze zich op de **genoemde locatie** bevinden;
- c. **apparatuur voor elektronische gegevensverwerking**
- d. meubilair en vaste elementen;
- e. **servicewater**.

## **C. BIJKOMENDE DEKKINGEN**

### **1. Aardbeweging:**

- a. Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van een **aardbeweging**.

De aansprakelijkheid voor dergelijke schade of verlies door **aardbeweging** bedraagt in geen geval meer dan de totale jaarlimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden in om het even welk polisjaar. Deze verzekering geeft geen recht op vergoedingen voor een **aardbeweging** die begint vóór de datum en het uur van aanvang of na de datum en het uur van het einde van deze polis.

- b. Deze dekking is niet van toepassing op:

- 1) Niet-genoemde Locaties; en
- 2) Fouten en Weglatingen.

De dekking onder deze Bijkomende Dekking geldt enkel voor de zaken die zich in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie bevinden.

### **2. Overstroming:**

- a. Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies aan verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van een **overstroming**.

De aansprakelijkheid voor dergelijke schade of verlies door **overstroming** bedraagt in geen geval meer dan de totale jaarlimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden in om het even welk polisjaar. Deze verzekering geeft geen recht op vergoedingen voor een **overstroming** die begint vóór de datum en het tijdstip van aanvang of na de datum en het tijdstip van het einde van deze polis.

- b. Deze dekking is niet van toepassing op:

- 1) Niet-genoemde Locaties; en
- 2) Fouten en Weglatingen.

De dekking onder deze Bijkomende Dekking geldt enkel voor de zaken die zich in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie bevinden.

### **3. Opruimingskosten:**

Deze polis dekt de redelijke en noodzakelijke opruimingskosten van restanten op een **locatie** die overblijven als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken.

Er is geen dekking voor de kosten voor het opruimen of afvoeren van:

- a) verontreinigde onverzekerde zaken; of
- b) de **verontreinigende stof** in of op onverzekerde zaken

ongeacht of de **verontreiniging** het gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De Bijkomende Dekking is van toepassing op de kosten voor de verwijdering, afvoer of reiniging van de werkelijk aanwezige, maar niet van de vermoedelijk aanwezige, **verontreinigende stof(fen)**.

#### **4. Zaken Verwijderd van Genoemde Locaties:**

Deze polis dekt de verzekerde zaken wanneer ze van een **locatie** worden verwijderd teneinde onmiddellijk dreigende directe materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaken te vermijden of te voorkomen.

Deze Bijkomende Dekking is niet van toepassing op zaken die door andere verzekeringen worden gedekt.

Deze dekking is van toepassing:

- a. voor een periode van 120 dagen vanaf de datum van verwijdering; maar
- b. niet na de beëindigings- of vervaldatum van deze polis.

#### **5. Bescherming en Bewaring van Verzekerde Zaken:**

Deze polis dekt redelijke en noodzakelijke gemaakte kosten om verzekerde zaken tijdelijk te beschermen of te bewaren, op een **locatie**, teneinde onmiddellijk dreigende in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken te vermijden of te voorkomen.

Deze Bijkomende Dekking is niet van toepassing op gemaakte kosten voor het tijdelijk beschermen of bewaren van zaken teneinde onmiddellijk dreigende materiële schade of verlies te vermijden of te voorkomen die/dat wordt vermeld in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 17. **Terrorisme**.

#### **6. Decontaminatiekosten:**

Als verzekerde zaken zijn verontreinigd als een direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade en wanneer er op het tijdstip van de schade een wet, regeling of voorschrift van toepassing is op het gebied van **verontreiniging** als gevolg van de werkelijke, maar niet vermoede, aanwezigheid van (een) **verontreinigende stof(fen)**, dan dekt deze polis, als een direct gevolg van de uitvoering van deze wet, regeling of voorschrift, de gemaakte kosten voor de reiniging en/of verwijdering van verontreinigde verzekerde zaken op dusdanige wijze dat wordt voldaan aan de vereisten van genoemde wet, regeling of verordening. Deze Bijkomende Dekking is enkel van toepassing op dat deel van de verzekerde zaken dat is verontreinigd door feitelijke, maar niet vermoede aanwezigheid van (een) **verontreinigende stof(fen)** als een direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

Er is geen dekking voor de kosten voor het opruimen of afvoeren van:

- a) verontreinigde onverzekerde zaken; of
- b) de **verontreinigende** stof in of op onverzekerde zaken

ongeacht of de **verontreiniging** het gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

## **D. DEKKINGSUITBREIDINGEN**

Onderstaande dekkingen zijn van toepassing en vallen onder de voorwaarden van deze polis, voor zover en in de mate zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden.

### **1. Brandbestrijdingsmiddelen en -Uitgaven:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van uitgaven:

a. die door de Verzekerde werden gemaakt om brandbestrijdingsmiddelen te vervangen:

- 1) die verloren zijn gegaan;
- 2) die zijn opgebruikt; of
- 3) die zijn vernield;

tot de waarde van dergelijke brandbestrijdingsmiddelen; en

b. voor brandbestrijding die de Verzekerde heeft gemaakt of die de Verzekerde opgelegd werden met betrekking tot de verzekerde zaken.

Er is geen dekking voor kosten die werden gemaakt als gevolg van vals alarm.

### **2. Honoraria van Deskundigen:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van redelijke honoraria uitbetaald aan:

- a. bedrijfsrevisoren;
- b. accountants;
- c. architecten;
- d. ingenieurs; of
- e. andere deskundigen

voor het opstellen en vaststellen van bijzonderheden of details met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde om het schadebedrag op grond van deze polis te bepalen.

Er is geen dekking voor honoraria voor onderstaande beroeps categorieën:

- 1) advocaten,
- 2) schaderegelaars, schade-experts, contra-experts of hun assistenten of dochterondernemingen,

door de Verzekerde aangesteld om hem te adviseren over polisdekking of namens hem te onderhandelen over de claim;

- 3) werknemers van de Verzekerde zelf.

### **3. Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie:**

a. Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie die redelijkerwijze en noodzakelijkerwijze zijn gemaakt voor:

- 1) het tijdelijk repareren; of
- 2) het bespoedigen van permanente reparaties of vervangingen

van verzekerde zaken die in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies hebben opgelopen.

**b.** Kosten voor Tijdelijke of Versnelde Reparatie omvatten geen:

- 1) kosten die elders in de polis worden vergoed; of
- 2) de kosten voor permanente reparaties of vervangingen.

#### **4. Bomen, Struiken, Planten en Gazons:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van:

- a. bomen;
- b. struiken;
- c. planten; en
- d. gazons

door **genoemde gevaren**.

#### **5. Bestrating en Wegen:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan:

- a. bestrating; en
- b. wegen

door **genoemde gevaren**.

#### **6. Kosten voor Bodemsanering en Waterzuivering:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten voor de verwijdering, afvoer of reiniging van de werkelijk aanwezige, maar niet van de vermoedelijk aanwezige, **verontreiniging** van bodem of water op een **locatie**, wanneer de verontreiniging van de/het betreffende bodem of water te wijten is aan in deze polis verzekerde directe materiële schade.

De dekking is enkel van toepassing als dergelijke kosten aan de Verzekeraar worden gemeld binnen de 180 dagen na de datum waarop de materiële schade plaatsvond.

#### **7. Installation Floater:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- a. materiaal;
- b. uitrusting;
- c. machines; en
- d. hulpstoffen

zoals door de Verzekerde bestemd voor gebruik in bouw- of installatieprojecten op andere dan de **genoemde locaties**.

De dekking gaat in op het tijdstip dat de verzekerde zaken aankomen op de plaats waar de installatie plaatsvindt, en eindigt wanneer:

- 1) het belang van de Verzekerde ophoudt;

- 2) de verzekerde zaken door de eigenaar of koper werden aanvaard; of
- 3) de polis verval

Welke situatie zich het eerst voordoet.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een gebeurtenis ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

## 8. Nieuw Verworven Zaken:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van zaken die nieuw werden verworven.

Deze dekking eindigt:

- a. op het ogenblik dat de nieuw verworven zaken aan de Verzekeraar worden gemeld; of
- b. 120 dagen na het verwerven van die zaken; of
- c. bij de beëindiging of het vervallen van deze polis

Welke situatie zich het eerst voordoet.

Er is geen dekking onder deze uitbreiding voor zaken tijdens transport.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een gebeurtenis ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

## 9. Niet-genoemde Locaties:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van verzekerde zaken:

- a. op een andere dan een **genoemde locatie**, een Nieuw Verworven Zaak of een Installation Floater locatie; en
- b. die niet elders zijn verzekerd, met inbegrip van, maar niet beperkt tot:
  - 1) hulpstoffen die niet op de locatie zelf zijn opgeslagen;
  - 2) zaken op tentoonstellingen en beurzen;
  - 3) stalen van verkopers; of
  - 4) kantoor-, productie- en andere uitrustingen die zich niet op de locatie bevinden.

Er is geen dekking onder deze uitbreiding voor zaken tijdens transport.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

De specifieke sublimiet van deze dekkingsuitbreiding is het maximale te vergoeden bedrag voor een gebeurtenis ongeacht het aantal locaties, dekkingen of dekkingsuitbreidingen. De sublimiet van deze dekkingsuitbreiding kan niet worden gecombineerd met andere sublimieten in deze polis.

## 10. Kunstvoorwerpen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **kunstvoorwerpen** op een **locatie**.

Er is geen dekking voor:

- a. het breken van **kunstvoorwerpen** tenzij als gevolg van een **genoemd gevaar**;
- b. verlies van of schade aan **kunstvoorwerpen** als gevolg van restauratie, reparatie of retouchering.

## 11. Uitstaande Vorderingen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de bedragen die door klanten aan de Verzekerde zijn verschuldigd en die door de Verzekerde niet kunnen worden geïnd, als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van de debiteurenboekhouding.

De dekking omvat:

- a. de rentelasten op een lening aangegaan ter compensatie van niet of onvolledig betaalde facturen in afwachting van de terugbetaling van bedragen die niet kunnen worden geïnd;
- b. incasso-uitgaven boven de normale incassokosten;
- c. andere redelijke uitgaven die de Verzekerde doet om de boekhouding met betrekking tot uitstaande vorderingen (de debiteurenboekhouding) opnieuw samen te stellen.

## 12. Waardevolle Documenten:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **waardevolle documenten**.

## 13. Draggers en Gegevens voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV):

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van:

- a. **EGV draggers**; en
- b. **EGV gegevens**.

## 14. Overheidsbeslissingen

- a. Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de volgende kosten als direct gevolg van de toepassing van een Europese wet, een bouwverordening of andere wettelijke regelingen of voorschriften van een overheid, wanneer die wetten, regelingen of voorschriften:
  - 1) betrekking hebben op de sloop, bouw, reparatie, vervanging of het gebruik van gebouwen of bouwwerken;
  - 2) ten uitvoer worden gelegd als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies op een **locatie**; en
  - 3) van kracht zijn op het tijdstip van de/het betreffende schade of verlies.

Gedekt worden:

**Item A:** de redelijke en noodzakelijke kosten om de materieel onbeschadigde delen van de verzekerde gebouwen of bouwwerken met gelijksoortig materiaal van gelijkwaardige kwaliteit te vervangen wanneer die delen worden gesloopt;

**Item B:** de redelijke en noodzakelijke kosten om materieel onbeschadigde delen van verzekerde gebouwen of bouwwerken te slopen en op te ruimen;

**Item C:** de redelijke en noodzakelijke kosten om de materieel beschadigde en onbeschadigde delen van verzekerde gebouwen of bouwwerken opnieuw op te bouwen, ongeacht of sloop is vereist, met

materiaal dat en op een wijze die voldoet aan de minimale eisen van de wetten, regelingen of voorschriften.

**Item D: de Bedrijfsschade** (indien gedekt) gedurende de bijkomende tijd die is vereist voor het aanbrengen van wijzigingen aan gebouwen of bouwwerken die onder de dekking in bovenstaande punten A, B en C vallen.

**b.** Er is geen dekking voor:

- 1) kosten als direct of indirect gevolg van de tenuitvoerlegging van een wet, regeling of voorschrift met betrekking tot enige vorm van **verontreiniging**, of **fungus, schimmel of meeldauw**.
- 2) kosten als gevolg van wetten, regelingen of voorschriften waaraan de Verzekerde wettelijk was verplicht te voldoen voorafgaand aan het tijdstip waarop de/het directe materiële schade of verlies plaatsvond.
- 3) leegstaande of ongebruikte locaties waarop de voorwaarden in rubriek G. Algemene Voorwaarden, item 7 van toepassing zijn.

## 15. Fouten en Weglatingen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies die/dat niet zou worden vergoed louter als gevolg van een fout of onbedoelde weglating:

**a.** in de beschrijving of het adres van in deze polis verzekerde zaken die bestonden: op de ingangsdatum van deze polis; of in een van de wijzigingen aan deze polis;

**b.** door onopzettelijk niet vermelden van een **locatie** die de Verzekerde:

- 1) in eigendom heeft;
- 2) betreft of betrokken heeft of
- 3) nieuw heeft verworven

op de ingangsdatum of tijdens de looptijd van deze polis.

**c.** die leidt tot het niet meer verzekerd zijn van zaken onder deze polis.

De dekking is van toepassing voor zover deze polis dekking zou bieden indien de fout niet was gemaakt of onbedoelde weglating niet was gebeurd.

Er is geen dekking:

- 1) als de schade volledig of gedeeltelijk elders in deze polis wordt gedekt;
- 2) als gevolg van een fout of onbedoelde weglating in de waardedeclaratie, of in de beschrijving van het type dekking of van de zaken.

De dekking in deze uitbreiding geldt enkel voor de zaken die zich bevinden in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie.

## 16. Transport:

**a.** Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van onderstaande roerende zaken, die elders in de polis niet zijn uitgesloten, tijdens transport in de Europese Unie en de lidstaten van de Europese Vrijhandelsassociatie:

- 1) roerende zaken die de Verzekerde in eigendom heeft;
- 2) roerende zaken van anderen voor zover het belang of de wettelijke aansprakelijkheid van de Verzekerde reikt en terwijl de Verzekerde het werkelijk in bewaring heeft of wordt verondersteld het in bewaring te hebben;

- 3) roerende zaken die naar anderen worden verzonden op basis van vrij aan boord (FOB), kosten en vracht (C&F) of soortgelijke voorwaarden. Het eventuele belang van de Verzekerde bij dergelijke verzendingen is gedekt.

**b.** Deze uitbreiding omvat:

- 1) directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door:

- a) de aanvaarding van frauduleuze vrachtbrieven of verzendbewijzen door de Verzekerde, de tussenpersoon van de Verzekerde, een klant of een ontvanger;
- b) een onbevoegde persoon (personen) die zichzelf voordoeft als de juiste partij(en) om de zaken voor verzending te ontvangen of voor levering te aanvaarden.

- 2) averij-grosse en bereddingskosten voor gedekte zendingen terwijl deze over water worden vervoerd.

**c.** Er is geen dekking voor:

- 1) zaken die per post worden verstuurd;
- 2) zendingen per vliegtuig tenzij met lijnvluchten;
- 3) zendingen over water tenzij via binnenwateren of op roll-on/roll-off schepen tussen Europese havens;
- 4) transportvoertuigen;
- 5) zaken die elders in deze polis zijn uitgesloten.

**d.** De dekking gaat in:

- 1) vanaf het ogenblik dat de zaken de oorspronkelijke verzendplaats verlaten om vervolgens te worden getransporteerd; en
- 2) tijdens de hele duur van het transport

tot levering op de bestemming.

**e.** Bijkomende uitsluitingen, voorwaarden en bepalingen:

- 1) De dekking is uitgesloten voor gevolgschade naast de/het directe materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaken.
- 2) De dekking is uitgesloten voor zaken die door een ocean marine verzekering zijn gedekt. De dekking van exportgoederen die niet in ocean marine polissen zijn gedekt, loopt niet door nadat de zaken op een zeevaartuig of in een vliegtuig zijn geladen. De dekking van importgoederen die niet in ocean marine polissen zijn gedekt, gaat pas in wanneer ze uit een zeevaartuig of vliegtuig zijn uitgeladen.
- 3) De Verzekerde heeft de toestemming om, onverminderd de toepasbaarheid van deze verzekering, gewone vrachtbrieven van transporteurs te aanvaarden, met inbegrip van:
  - a) vrijgegeven en/of ondergewaardeerde vrachtbrieven;
  - b) verzendbewijzen.
- 4) De Verzekerde kan afstand doen van subrogatie tegen spoorwegmaatschappijen in het kader van sidetrack agreements.
- 5) De Verzekerde heeft niet het recht speciale overeenkomsten te sluiten met transporteurs die hen van hun gewoonterechtelijke of wettelijke aansprakelijkheid ontheffen.

## 17. Terrorisme:

Deze polis dekt directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**, doch enkel op een **genoemde locatie(s)** buiten Nederland en waar door de overheid van het land waar de locatie zich bevindt, geen dekking van terrorisme wordt geboden.

De handelingen die vallen onder de definitie van **terrorisme** in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, worden niet beschouwd als vandalisme, kwaadwillig gedrag, rellen, nationale onlusten of andere risico's die mogelijk elders in deze polis zijn gedekt. Schade-uitkeringen ten titel van deze dekkingsuitbreiding zijn elders in deze polis uitgesloten.

Als bij deze polis een Aanhangsel Bedrijfsschade is bijgevoegd, is de dekking, geboden door een dergelijk aanhangsel of door de uitbreiding van een dergelijke dekking, niet van toepassing op schade als gevolg van het deel **vervangingswaarde** van de/het directe materiële schade of verlies als gevolg van brand veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

Deze uitbreiding dekt geen schade of verlies die/dat tevens is opgenomen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a of rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c.

Deze uitbreiding dekt in geen geval schade of verlies die/dat direct of indirect is veroorzaakt door of het gevolg is van één van onderstaande handelingen, ongeacht andere oorzaken of gebeurtenissen, al dan niet in deze polis verzekerd, die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade.

- a. het gebruik, vrijkomen of ontsnappen van radioactief materiaal, of dat direct of indirect leidt tot een kernreactie, radioactieve straling of besmetting, of dat te maken heeft met de ontlading, de ontploffing of het gebruik van radioactieve toestellen of kernwapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert; of
- b. de verspreiding of toepassing van ziekteverwekkende, of giftige biologische of chemische stoffen; of
- c. het vrijkomen van ziekteverwekkende, of giftige biologische of chemische stoffen, als blijkt dat één van de doelen van de daad van **terrorisme** erin bestond dergelijke stoffen te doen vrijkomen; of
- d. acties ondernomen om daden of vermoedelijke daden van **terrorisme** te verhinderen, zich ertegen te verdedigen, erop te reageren of ze te vergelden.

## 18. Fungus, Schimmel of Meeldauw:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken veroorzaakt door of als gevolg van **fungus, schimmel of meeldauw**, wanneer de **fungus, schimmel of meeldauw** het directe gevolg is van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies. Deze dekking omvat alle kosten of uitgaven voor reiniging, verwijdering, insluiting, behandeling, detoxicatie of neutralisatie van **fungus, schimmel of meeldauw** in of op verzekerde zaken als gevolg van dergelijke schade of verlies.

## 19. Kosten voor noodgedwongen ontruiming:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke kosten voor ontruiming die de Verzekerde maakt wanneer een gemachtigde overheidsinstelling of gelijksoortige autoriteit het bevel geeft tot het evacueren van:

- a. bewoners, huurders; of
- b. wettige gebruikers

van een **genoemde locatie** als gevolg van een onmiddellijk dreigende in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies die/dat een dreigend fysisch gevaar vormt of kan leiden tot de dood van de betreffende bewoners, huurders en gebruikers.

De dekking is niet van toepassing als de evacuatie het gevolg is van:

- 1) een geplande evacuatieoefening;

- 2) evacuatie van bewoners om medische redenen;
- 3) vals alarm; of
- 4) **terrorisme** of onmiddellijk dreigend **terrorisme**.

## 20. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen – Materiële Schade:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade of verlies veroorzaakt door of als gevolg van de onderbreking van onderstaande in- en uitgaande nutsvoorzieningen. De onderbreking van dergelijke voorzieningen moet te wijten zijn aan een onvoorziene gebeurtenis op de bedrijfsterreinen van de dienstverlener(s), die zich op het in deze polis beschreven territorium bevinden..

Gedekte nutsvoorzieningen: toevoer van elektriciteit, gas, brandstof, stoom, water, koeling en afvoer via riolering.

Er is geen dekking voor: opzettelijke handeling(en) door de toeleverancier om de spanning te verlagen, de systeemintegriteit te behouden, **bedrijfschade**, **overstroming** of **aardbeweging**, ongeacht of dergelijke dekking elders in deze polis wordt voorzien, en schade als gevolg van materiële schade aan of verlies van zaken veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**. Resulterende en gelijktijdige onderbrekingen worden als één gebeurtenis beschouwd.

## 21. Beloning voor Tips met betrekking tot Brandstichting of Diefstal:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de betaling van beloningen door of namens de Verzekerde voor informatie die leidt tot de veroordeling van de dader(s) van:

- a. brandstichting; of
- b. diefstal

met betrekking tot verzekerde zaken.

De totale aansprakelijkheid van de Verzekeraar voor schadegevallen overschrijdt in geen geval:

- a. de sublimiet zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden; of
- b. tien procent (10%) van de/het directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken,

welke van de twee de laagste is.

De uitkering van deze beloning door de Verzekeraar wordt niet verhoogd ongeacht het aantal informanten dat informatie aanbrengt die tot een veroordeling leidt.

Deze dekking is niet van toepassing op de betaling van beloningen die de Verzekerde uitkeert voor informatie die direct of indirect leidt tot de veroordeling van de dader(s) van **terrorisme**.

## 22. Geld en Effecten:

Onderhavige polis wordt uitgebreid tot de dekking van directe materiële schade aan of verlies van **geld** en **effecten** van de Verzekerde als gevolg van:

- a. oneerlijke of frauduleuze handelingen met inbegrip van diefstal en vervalsing door werknemers die alleen of in samenspraak met anderen handelen:
  - 1) terwijl ze voor de Verzekerde aan het werk zijn en door de Verzekerde rechtstreeks worden vergoed met:
    - a) een salaris;
    - b) loon; of
    - c) commissies.

- 2) die door een uitzend- of interimkantoor voor de Verzekerde werden aangenomen en onder directe leiding van de Verzekerde staan terwijl ze:
  - a) een vaste werknemer met verlof vervangen; of
  - b) seizoensarbeid of andere tijdelijke arbeidstaken verrichten.
- b. beroving terwijl de zaken onder de hoede en in de bewaring zijn van een werknemer van de Verzekerde;
- c. de effectieve vernietiging of verdwijning van dergelijke zaken;
- d. in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De dekking van schade of verlies aan **geld** of **effecten** is enkel van toepassing als de schade aan de Verzekeraar wordt gemeld binnen de 180 dagen na de dag waarop de directe schade plaatsvond.

### **23. Sloten en Sleutels:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten die de Verzekerde maakt voor het vervangen van sloten en sleutels als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De dekking omvat de werkelijke kosten om onbeschadigde sloten te vervangen, aan te passen of te herprogrammeren zodat nieuwe sleutels of toegangscode's kunnen worden gebruikt.

### **24. Verhuiskosten Huurder:**

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van verhuiskosten die de Verzekerde maakt door:

- a. bewoners, huurders; of
- b. wettige gebruikers

in zo kort mogelijke tijd elders onder te brengen wanneer verhuurde ruimte of woonruimte(n) op een **genoemde locatie** onbewoonbaar zijn geworden als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies.

De dekking wordt verleend voor de redelijke en noodzakelijke uitgaven voor:

- 1) het inpakken, ordenen en vervoeren van roerende zaken;
- 2) het aanleggen van nieuwe nutsvoorzieningen, verminderd met de terugbetalingen in verband met onderbroken nutsvoorzieningen, op de locatie waar de schade plaatsvond;
- 3) het zoeken naar nieuwe gebouwen;
- 4) het demonteren/ontkoppelen en opnieuw monteren/aansluiten van vaste elementen en apparatuur; en
- 5) opslagkosten in afwachting van de ingebruikname van andere gebouwen of herstel van bestaande gebouwen.

Er is geen dekking voor:

- a) schade veroorzaakt door de beëindiging van een huur- of andere overeenkomst;
- b) waarborgsommen of andere betalingen aan de eigenaar of verhuurder van nieuwe gebouwen;
- c) aanbatalingen, wettelijke kosten en afsluitingskosten voor de aankoop van nieuwe gebouwen; of
- d) kosten opgelopen doordat verhuurde ruimte of woonruimte onbewoonbaar geworden zijn als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

## 25. Soft Costs voor Zaken in Aanbouw of Renovatie:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **soft costs** als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van verzekerde zaken op **locaties** waar wijzigingen of toevoegingen worden aangebracht aan bestaande zaken en zaken in aanbouw. Deze dekking is van toepassing vanaf het tijdstip dat dergelijke materiële schade of verlies plaatsvindt, totdat de verzekerde zaken zijn hersteld tot hetzelfde afwerkingsniveau zoals het geval was voordat de/het materiële schade of verlies plaatsvond, maar niet langer dan 365 opeenvolgende dagen vanaf de datum waarop de/het materiële schade of verlies plaatsvond.

## E. UITGESLOTEN ZAKEN

Deze polis verzekert geen van onderstaande zaken tenzij de dekking uitdrukkelijk is opgenomen in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, of elders in deze polis:

1. grond, water of andere stoffen in of op de grond, bestrating en wegen, bomen, struiken, planten en gazons, groeiende gewassen, bossen en dieren;
2. bruggen en tunnels gebruikt ten behoeve van rijdend verkeer, reservoirs, kanalen en dammen;
3. dokken, pieren en kades die niet structureel deel uitmaken van het gebouw;
4. bont en bontkleding; juwelen, sieraden, horloges, parels, edel- en halfedelstenen, goud, zilver, platina en andere edele metalen en legeringen; wat betreft verlies door diefstal. Deze uitsluiting is niet van toepassing op edele metalen en edelstenen die door de Verzekerde worden gebruikt voor industriële doeleinden;
5. valuta, **geld**, bankbiljetten, **effecten**, boekhoudkundige documenten, rekeningen, tokens, bonnen, schuldbewijzen;
6. **draggers en gegevens voor elektronische gegevensverwerking, waardevolle documenten en kunstvoorwerpen;**
7. motorvoertuigen die op openbare wegen zijn toegelaten, of die worden gebruikt door of eigendom zijn van kaderleden en werknemers van de Verzekerde;
8. satellieten, vliegtuigen en vaartuigen; tenzij ze zich zonder brandstof aan land bevinden en door de Verzekerde worden geproduceerd op een **locatie** en voordat ze worden verkocht;
9. roerende zaken die door de Verzekerde werden verkocht op grond van een voorwaardelijk koopcontract, een beheersovereenkomst, een contract voor verkoop op afbetaling of voor uitgestelde betaling na levering aan de klant;
10. roerende zaken die bij de Verzekerde in bewaring zijn, in de hoedanigheid van magazijnier, opslaghouder, bewaarnemer of transporteur;
11. ondergrondse mijnen, grotten en mijnuitrusting in de hiervoor vermelde locaties;
12. zaken tijdens transport.

## F. UITGESLOTEN GEVAREN

**GROEP I.** Deze polis dekt geen schade of verlies direct of indirect veroorzaakt door of het gevolg van het volgende. Schade of verlies is uitgesloten ongeacht andere oorzaken of gebeurtenissen, al dan niet in deze polis verzekerd, die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade.

1. Kernreacties, of radioactieve straling of besmetting. Desalniettemin:
  - a. In het geval dat dit leidt tot directe materiële schade door brand of sprinklerlekkage, dan is alleen die gevolgschade verzekerd, met uitsluiting van verlies of schade te wijten aan kernreacties, of radioactieve straling of besmetting.
  - b. Deze polis verzekert materiële schade of verlies die/dat rechtstreeks wordt veroorzaakt door plotselinge en onvoorziene radioactieve besmetting, met inbegrip van schade door straling, van gebruikt of opgeslagen materiaal, of van processen die op een **locatie** plaatsvinden, op voorwaarde dat op het tijdstip van de schade of het verlies geen kernreactor, of nieuwe of gebruikte radioactieve brandstof op de **locatie** aanwezig is. Deze dekking is niet van toepassing op een handeling, schade of verlies die is uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Deze uitsluiting en de uitzonderingen in bovenstaande punten 1.a en b zijn niet van toepassing op handelingen, schade of verlies die ook in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b worden vermeld.

2. a. Vijandige of militaire acties in tijden van vrede of oorlog, met inbegrip van acties ter verandering, bestrijding of verdediging tegen werkelijke, dreigende of verwachte aanvallen door:
  - 1) een overheid of soevereine macht (de jure of de facto);
  - 2) militaire, zee- of luchtmachten; of
  - 3) vertegenwoordigers of autoriteiten van een partij die onder bovenstaande punten (1) of (2) is vermeld.
- b. Ontlading, ontploffing of gebruik van radioactieve toestellen of wapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert.
- c. Oproer, opstand, revolutie, burgeroorlog, staatsgreep of handelingen door overheden ter verandering, bestrijding of verdediging van/tegen dergelijke gebeurtenissen.
- d. inbeslagneming of vernieling op grond van quarantaine- of douanereglementeringen, of confiscatie op bevel van een regering of overheid.
- e. Risico's op smokkel, of illegaal vervoer of handel.
- f. **Terrorisme**, met inbegrip van acties om **terrorisme** of vermoedelijk **terrorisme** te voorkomen, zich ertegen te verdedigen, erop te reageren of terroristische acties te vergelden, behalve voor zover bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 17. **Terrorisme**. Indien echter de/het directe materiële schade of verlies door brand het gevolg is van dergelijke acties (tenzij begaan door of ten behoeve van de Verzekerde), en, wanneer de wetgeving van het land waarin de schade zich voordoet, dekking voor brand verplicht, dan dekt deze polis enkel de **vervangingswaarde** van de gevolgschade door brand aan verzekerde zaken. Deze uitzondering op de dekking van dergelijke gevolgschade is niet van toepassing op:
  - 1) directe schade of verlies door brand als gevolg van andere toepasselijke uitsluitingen in deze polis, met inbegrip van ontlading, ontploffing of gebruik van radioactieve toestellen of kernwapens, of materiaal waarbij/dat atoomsplijting, kernfusie of radioactieve krachten (worden) gebruikt of met zich meebrengt, in tijden van vrede of oorlog, en ongeacht wie de handeling uitvoert;
  - 2) dekking die wordt geboden op grond van een Aanhangsel Bedrijfsschade, indien van toepassing, dat mogelijk deel uitmaakt van deze polis, of een uitbreiding van dergelijke dekking, of andere in deze polis geboden dekkingen.

De handelingen die vallen onder de definitie van **terrorisme** in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, worden niet beschouwd als vandalisme, kwaadwillig gedrag, rellen, nationale onlusten of andere risico's op materiële schade of verlies die mogelijk elders in deze polis zijn gedekt.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.a van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.b van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Als een handeling onder de definitie van **terrorisme** valt, zoals bepaald in rubriek H. Definities, of in andere aanhangsels van deze polis inzake **terrorisme**, en de bepalingen in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c erop van toepassing zijn, dan is rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.c van toepassing in plaats van deze uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f.

Indien een handeling die hier werd uitgesloten, betrekking heeft op kernreacties, of radioactieve straling of besmetting, dan is de uitsluiting in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f van toepassing in plaats van rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 1.

3. Verlies van marktaandeel; gebruiksderiving; schade of beschadiging als gevolg van een vertraging, ongeacht of deze vertraging werd veroorzaakt door een verzekerd gevaar of een andere oorzaak heeft; verlies als schade van een gerechtelijke procedure.
4. a. Verduistering;
- b. Wederrechtelijke toe-eigening;
- c. Infideliteit; of
- d. Overige oneerlijke daden

of deze alleen of in samenwerking met anderen werden uitgevoerd, op om het even welk ogenblik, door de Verzekerde, werknemers, directeurs, kaderleden of vertegenwoordigers van de Verzekerde, of personen aan wie de zaken mogelijk zijn toevertrouwd (behalve bewaarnemers). Een opzettelijke daad van vernieling door werknemers van de Verzekerde of andere hierboven vermelde personen, buiten het medeweten van de Verzekerde, met materiële schade tot gevolg, wordt wel gedekt. Deze dekking is niet van toepassing op handelingen die zijn uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 2.f. Desalniettemin wordt diefstal door medewerkers van de Verzekerde of andere hierboven vermelde personen niet gedekt.

5. a. Onverklaarbare schade, mysterieuze verdwijning of verlies of gebrek vastgesteld bij een inventarisatie; met dien verstande dat deze uitsluiting niet van toepassing is op zaken die in bewaring zijn bij een bewaarnemer.
- b. Het vrijwillig afstand doen van rechten op of bezit van zaken indien dit naar aanleiding van een frauduleuze daad of onder valse voorwendsels gebeurt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

6. Het uitvallen van stroom of andere nutsvoorzieningen geleverd van buiten een **locatie**. Indien verzekerde zaken in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies oplopen, wordt de gevolgschade gedekt.

7. **Aardbeweging**, behalve zoals bepaald in rubriek C. Bijkomende Dekkingen, item 1. **Aardbeweging**.

Schade door brand, ontploffing of sprinklerlekkage als gevolg van een **aardbeweging** wordt in deze polis gedekt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

8. **Overstroming**, behalve zoals bepaald in rubriek C. Bijkomende Dekkingen, item 2. **Overstroming**.

Schade door brand, ontploffing of sprinklerlekkage als gevolg van een **overstroming** wordt in deze polis gedekt.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de dekking bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 16. Transport.

9. Lekkage of insijpeling van grondwater
10. Indirecte schade of schade die niet rechtsreeks en aantoonbaar wordt veroorzaakt door de gebeurtenis.
11. Het falen of gebrekkig functioneren van een **Uitwendig Isolatie- en Afwerkingsysteem (EIFS)** of de kosten om het **EIFS** te herstellen, met inbegrip van verlies of schade veroorzaakt door:
  - a. instroming van water van om het even welke bron;
  - b. falen van dichtingen van om het even welke soort;
  - c. lekken of doorsijpelen van om het even welke aard;
  - d. verkleuring van het lakwerk of de afwerking aan de buitenkant; of
  - e. schade aan materiaal tussen de **EIFS** en de binnenafwerking van het gebouw; schade aan de binnenafwerking van het gebouw.

Alle andere schade of verlies als gevolg van het falen of gebrekkig functioneren van het **EIFS** ter voorkoming van het binnendringen van water in de structuur is uitgesloten, tenzij brand, ontploffing of sprinklerlekkage het gevolg is, in welk geval deze polis enkel de schade als gevolg van brand, ontploffing of sprinklerlekkage dekt.

12. **Fungus, schimmel of meeldauw**, behalve zoals bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 18.
13. Fouten of weglatingen in de boekhouding, financiële administratie of facturering; wijzigingen, vervalsing, manipulatie, verhulling, vernietiging of verwijdering van gegevens over te innen rekeningen; uitgevoerd om te verhullen dat **geld of effecten** en/of andere zaken zoals bepaald in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 11. Uitstaande Vorderingen, onrechtmatig werden gegeven, aangenomen, verkregen of ingehouden.
14. Fouten in het programmeren van machines of in de machine-instructies met betrekking tot rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 13. **Dragers en Gegevens voor EGV**.

**GROEP II.** Deze polis verzekert geen schade of verlies door het onderstaande; als directe materiële schade of verlies van het type zoals verzekerd in deze polis er echter het gevolg van is, dan is die gevolgschade verzekerd.

1. Slijtage, deterioratie, depletie, roest, corrosie, inherente gebreken en verborgen defecten;
2. Defecten aan materiaal, slecht vakmanschap, gebrekkige constructie of ontwerpfouten;
3. Schade aan of verlies van goederen of materiaal die/dat toe te schrijven is aan fabricage- of verwerkingsprocessen, terwijl dergelijke opslag of materiaal worden verwerkt, gefabriceerd, getest of anderszins bewerkt.
4. Temperatuurschommelingen; vochtigheid of droogheid van de lucht, dit alles atmosferisch van aard of niet, behalve schade aan brandbeveiligingsuitrustingen, machines en uitrusting als gevolg van temperatuurschommelingen
5. **Verontreiniging**, en alle kosten als gevolg van **verontreiniging** met inbegrip van de onmogelijkheid zaken te gebruiken of betrekken, of kosten om zaken veilig of geschikt te maken om ze te kunnen gebruiken of te betrekken; het voorgaande valt evenmin onder in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies. Deze uitsluiting is niet van toepassing op radioactieve besmetting die wordt uitgesloten in rubriek F. Uitgesloten Gevaren, groep I, item 1.
6. Verzakken, scheuren, krimpen, uitdijen of uitzetten van:
  - a. funderingen;
  - b. muren;
  - c. vloeren;
  - d. daken;
  - e. plafonds.

7. Blootstelling aan regen, ijzel, sneeuw, zand of stof van roerende zaken in open lucht.
8. Ongedierte of insecten;
9. Krimping, verdamping, gewichtsverlies;
10. Wijzigingen in kleur, smaak, textuur of afwerking.

## **G. ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **1. Hoofdverzekerde:**

De Hoofdverzekerde zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden:

- a. is verantwoordelijk voor de betaling van alle premies;
- b. is de begunstigde van restituties van premies;
- c. heeft het recht wijzigingen in de voorwaarden van deze polis aan te brengen mits toestemming van de Verzekeraar.

De voorwaarden van deze polis kunnen enkel worden gewijzigd door middel van een aanhangsel dat door de Verzekeraar wordt opgesteld en aan de polis wordt toegevoegd.

Schade of verlies wordt met de Hoofdverzekerde geregeld en is betaalbaar volgens de instructies van de Hoofdverzekerde, met inachtneming van: hypotheekhouders; kredietverschaffers; of gelijksoortige belanghebbenden; zoals hun belang blijkt uit de verzekeringscertificaten vóór het schadegeval opgesteld door de makelaar van de Verzekerde en die bij de Verzekeraar zijn geregistreerd.

De ingangsdatum voor de belanghebbende is de datum van opstelling van het certificaat, behalve wanneer een latere datum wordt vastgesteld op het verzekeringscertificaat.

### **2. Inspecties:**

De Verzekeraar heeft het recht en zal toegestaan worden op alle redelijke ogenblikken verzekerde zaken te inspecteren, maar is daar niet toe verplicht.

- a. Het recht van de Verzekeraar om inspecties uit te voeren; of
- b. het uitvoeren van inspecties of opstellen van inspectierapporten door de Verzekeraar

vormt geen garantie ten behoeve of ten gunste van de genoemde Verzekerde of anderen, om vast te stellen of te waarborgen dat zaken in een veilige of goede staat verkeren.

### **3. Controle van de boekhouding en archieven:**

De Verzekeraar of zijn vertegenwoordiger heeft het recht om:

- a. de verzekerde zaken te inspecteren;
- b. de boekhouding en archieven te onderzoeken en te controleren

voor zover ze met deze polis samenhangen:

- 1) op elk ogenblik tijdens de looptijd van de polis;
- 2) tot drie jaar na het vervallen van de dekking.

### **4. Geen voordelen voor bewaarnemers:**

Geen enkele andere persoon of organisatie dan de Verzekerde, die de bewaring heeft over verzekerde zaken, kan genieten van de dekking in deze polis.

## 5. Verhoogd Risico:

Deze polis is niet van toepassing op een **locatie** met verhoogde risico's die onder de controle van de Verzekerde vallen en waar hij weet van heeft. Verhoogde risico's op één of meer **locaties** hebben geen invloed op de dekking op andere **locaties** waar, op het ogenblik van de schade of het verlies, de verhoogde risico's niet bestaan.

## 6. Clausule eigen risico:

Bij elke gebeurtenis is de Verzekeraar niet schadevergoedingsplichtig voor schade of verlies totdat het bedrag van de schade of het verlies het eigen risico overschrijdt dat is vermeld in de Speciale Voorwaarden; in dat geval is de Verzekeraar enkel schadevergoedingsplichtig voor zijn aandeel in de schade of het verlies dat het eigen risico overschrijdt. Als twee of meer eigen risico's op één enkele gebeurtenis van toepassing zijn, wordt het hoogste eigen risico in aanmerking genomen. Desalniettemin mogen op grond van de polis worden toegepast:

- a. afzonderlijke en verschillende eigen risico's; en
- b. eigen risico's voor specifieke schadecategorieën

zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden.

## 7. Leegstaande of Ongebruikte Locaties:

Het beëindigen van de activiteiten en het leegstaan of niet-gebruiken van een **locatie** is toegestaan voor een periode van hoogstens zestig (60) dagen. Nadien zijn onderstaande voorwaarden op de dekking van toepassing.

De Verzekerde moet:

- a. dezelfde graad van brandbeveiliging, bewakings- en alarmdiensten behouden zoals vóór de beëindiging van de normale activiteiten; en
- b. de Verzekeraar schriftelijk op de hoogte brengen van dergelijke locaties voordat schade of verlies werd geleden.

Als aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zal de Verzekeraar:

- 1) geen enkele schade of verlies dekken die/dat is veroorzaakt door of het gevolg is van: vandalisme, sprinklerlekkage, glasbreuk in het gebouw, waterschade, diefstal, poging tot diefstal, schade vermeld in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 14, Overheidsbeslissingen en schade in rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 18. **Fungus, Schimmel of Meeldauw**, ongeacht de oorzaak van de schade; en
- 2) de schade of het verlies op de betreffende **locaties** taxeren overeenkomstig de laagste **vervangingswaarde**, de reparatiekosten of de verkoopwaarde van de zaken, verminderd met de waarde van de grond.

## 8. Andere Verzekering / Excess verzekering / Onderliggende Verzekering:

Indien een andere verzekering dezelfde schade of hetzelfde verlies dekt die/dat is verzekerd:

- a. in deze polis; en
- b. een andere polis

dan is deze verzekering enkel van toepassing als excess verzekering en in geen geval als dubbele verzekering, en dan enkel nadat alle andere verzekeringen zijn uitgeput, ongeacht of dergelijke verzekeringen al dan niet uitbetalen.

De Verzekerde heeft de toestemming om onderstaande verzekeringen af te sluiten:

- 1) excess verzekering boven de limiet(en) in deze polis;

- 2) onderliggende verzekering op alle of een deel van de eigen risico's in deze polis.

Als de limieten van de onderliggende verzekering het eigen risico overschrijden dat in deze polis van toepassing is, geeft deze verzekering pas dekking vanaf die limiet.

Behalve in bovenstaand geval, zal het bestaan van een onderliggende of excess verzekering in geen geval:

- a) afbreuk doen aan het recht op; of
- b) daadwerkelijk verlagen van

schadevergoedingen die op grond van deze polis worden uitgekeerd.

### **9. Herstel van de limieten na een schadegeval:**

Behalve daar waar een jaarlimiet geldt, leidt een schadegeval of betaling van een claim niet tot de verlaging van de betaalbare uitkering in deze polis.

### **10. Uitbreidingsclausule:**

Als de Verzekeraar zijn polissen herziet binnen 45 dagen vooraleer de polis aanvangt of tijdens de looptijd van de polis waardoor de dekking in dit polisformulier (UK PRO RE 3100) zonder bijkomende premie zou worden uitgebreid, dan is deze uitbreiding onmiddellijk van toepassing op deze polis.

### **11. Overdracht van rechten en plichten op grond van deze polis:**

De rechten, belangen en plichten van de Verzekerde in deze polis kunnen niet aan een derde worden overgedragen of toegekend zonder schriftelijke toestemming van de Verzekeraar.

### **12. Rechtsgeding tegen de Verzekeraar:**

Geen enkel rechtsgeding, vervolging of procedure in het kader van een verzoek tot schadevergoeding op grond van deze polis, kan worden aangespannen of ingesteld voor een rechtbank, tenzij:

- a. de Verzekerde aan alle voorwaarden in deze polis heeft voldaan; en
- b. dergelijk rechtsgeding, vervolging of procedure wordt aangevat binnen de twee jaar na het tijdstip waarop de/het directe materiële schade of verlies begon of plaatsvond.

### **13. Subrogatie:**

De Verzekerde moet in rechtszaken met betrekking tot subrogatie zijn volledige medewerking verlenen. De Verzekeraar kan van de Verzekerde de overdracht van alle verhaalsrechten opeisen op een partij die voor schade verantwoordelijk is in de mate van de uitkering van de Verzekeraar.

De Verzekeraar neemt geen verhaalsrechten over waar de Verzekerde uitdrukkelijk afstand van heeft gedaan voordat de schade plaatsvond. Een dergelijke verklaring van afstand doet geen afbreuk aan de rechten van de Verzekerde in deze polis.

Opbrengst van subrogatie, verminderd met de kosten die de Verzekeraar tijdens dergelijke verhaalsacties heeft gemaakt, worden aan de Verzekerde uitbetaald in de verhouding van de:

- a. toepasselijke eigen risico's; en
- b. aantoonbaar onverzekerde schade

tot het volledige schadebedrag.

### **14. Waardegrondslag:**

Het (de) schadebedrag(en) in deze polis wordt (worden) vastgesteld op basis van de kosten voor het repareren of vervangen (welke van de twee de laagste zijn), op het tijdstip van de schade, met gelijksoortig materiaal of uitrusting van gelijkwaardige kwaliteit zonder aftrek voor waardevermindering, behalve zoals aangegeven in deze rubriek Waardegrondslag:

a. Onderstaande zaken, tenzij in een aanhangsel anders omschreven, worden op het tijdstip van de schade, als volgt gewaardeerd:

- 1) goederen in bewerking: de waarde van de gebruikte **grondstoffen** en arbeid vermeerderd met een evenredige overheadtoeslag.
- 2) **gereed product** dat door de Verzekerde is geproduceerd, en andere goederen die werden verkocht en nog moeten worden geleverd: de normale verkoopwaarde op de **locatie** waar de schade plaatsvindt, verminderd met alle kortingen en lasten die op de handelswaar van toepassing zouden zijn indien geen schade had plaatsgevonden.
- 3) **grondstoffen**, hulpstoffen en andere goederen die niet door de Verzekerde worden geproduceerd: de vervangende kostprijs.
- 4) zaken van derden: het bedrag waarvoor de Verzekerde wettelijk aansprakelijk is, dat echter de nieuwwaarde niet overschrijdt.
- 5) elektrische en mechanische uitrustingen die niet kunnen worden gerepareerd, met inbegrip van **apparatuur voor elektrische gegevensverwerking**, de kosten voor de vervanging door uitrusting die in de hoogst mogelijke mate functioneel equivalent is aan het beschadigde materieel, zelfs indien dergelijke uitrusting technologische voordelen heeft en/of door een functionele verbetering wordt gekenmerkt en/of deel uitmaakt van een programmaverbetering.
- 6) bomen, struiken, planten en gazons worden beperkt tot de standaard plaatselijke kwekerijprijzen.
- 7) **kunstvoorwerpen** worden gewaardeerd als het laagste van de drie onderstaande bedragen:
  - a) kosten om het kunstvoorwerp te repareren of herstellen in de staat waarin het verkeerde onmiddellijk voordat de schade plaatsvond;
  - b) kosten om het kunstvoorwerp te vervangen; of
  - c) de waarde die aan het kunstvoorwerp is toegewezen op de lijst met **kunstvoorwerpen** die bij de Verzekeraar bekend is.

In geval van materiële schade of verlies aan een artikel dat deel uitmaakt van een paar of reeks, keert de Verzekeraar het volledige bedrag uit van de waarde van dergelijk paar of reeks enkel en alleen als: het beschadigde artikel niet kan worden gerepareerd of gerestaureerd in de staat waarin het verkeerde voordat de schade plaatsvond; en de Verzekerde het overblijvende artikel of artikelen van het paar of de reeks aan de Verzekeraar overdraagt.

- 8) uitstaande vorderingen worden gewaardeerd op het bedrag dat de Verzekerde niet van klanten kan innen, en omvatten:
  - a) de rentelasten op een lening aangegaan ter compensatie van de onvolledige inningen in afwachting van de terugbetaling van bedragen die niet kunnen worden geïnd;
  - b) incasso-uitgaven boven de normale incassokosten; en
  - c) andere redelijke uitgaven die de Verzekerde doet om de debiteurenboekhouding opnieuw in orde te brengen.

Als de Verzekerde niet in staat is het bedrag van de uitstaande vorderingen op het tijdstip van de schade precies aan te geven, wordt onderstaande methode toegepast:

- (1) bepaal de totale gemiddelde maandelijks uitstaande vorderingen voor de 12 maanden onmiddellijk voorafgaand aan de maand waarin de schade plaatsvond; en

- (2) pas dat totaal aan voor eventuele schommelingen in de maand waarin de schade plaatsvond, of voor andere aangetoonde verschillen die maand.

Kosten voor gedeerde rente en extra kosten op uitgestelde betalingen en normaal verlies op dubieuze debiteuren worden in mindering gebracht.

Na de betaling door de Verzekeraar in het kader van een schadegeval, behoren alle uitstaande vorderingen die de Verzekerde krijgt terugbetaald en waarvoor de Verzekerde werd vergoed, toe aan de Verzekeraar en worden deze aan de Verzekeraar uitbetaald door de Verzekerde tot maximaal het totale schadebedrag dat de Verzekeraar had vergoed. Alle terugbetalingen boven dat totaalbedrag behoren toe aan de Verzekerde.

- 9) **waardevolle documenten** worden gewaardeerd op: de kosten voor de vervanging of het in de oorspronkelijke staat herstellen van de verzekerde zaken door/met gelijksoortige zaken van gelijkwaardige kwaliteit met inbegrip van de onderzoekskosten en de kosten voor het verzamelen en/of het wedersamenstellen van de informatie. Als de informatie niet wordt vervangen of in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, vergoedt de Verzekeraar de blote waarde van dergelijke **waardevolle documenten**.

- 10) **draggers en gegevens voor elektronische gegevensverwerking** worden gewaardeerd op: de kosten voor de vervanging of het in de oorspronkelijke staat herstellen van de verzekerde zaken door/met gelijksoortige zaken van gelijkwaardige kwaliteit met inbegrip van de onderzoekskosten en de kosten voor het verzamelen en/of het wedersamenstellen van de informatie. Als de informatie niet wordt vervangen of in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, vergoedt de Verzekeraar de blote waarde van dergelijke **draggers voor elektronische gegevensverwerking**.

- 11) zaken tijdens transport worden als volgt gewaardeerd:

- a. voor zaken verzonden naar of voor rekening van de Verzekerde: de daadwerkelijke factuur aan de Verzekerde, samen met de kosten en lasten (met inbegrip van de commissie van de Verzekerde als verkoopagent) die ondertussen werden gemaakt en wettelijk zijn verschuldigd met betrekking tot dergelijke zaken.
- b. voor zaken die door de Verzekerde werden verkocht en verzonden naar of voor rekening van de aankoper (indien gedekt in deze polis): het bedrag van de verkoopfactuur van de Verzekerde, met inbegrip van de gefrankeerde of vooruitbetaalde vrachtkosten.
- c. voor zaken zonder factuur:
  - (1) voor zaken van de Verzekerde: de waardegrondslag in deze polis die van toepassing is op de **locatie** van waar de zaken worden vervoerd; of
  - (2) voor andere zaken: de werkelijke contante marktwaarde op de bestemming op de datum van de gebeurtenis.
  - (3) verminderd met de kosten die werden bespaard en die verschuldigd en betaalbaar zouden zijn bij aankomst op de bestemming.

- 12) zaken die zijn beschadigd door brand en indien dergelijke brand het gevolg is van **terrorisme** en de toepasselijke wetgeving van het land waarin de materiële schade zich voordoet, vereist dekking van dergelijke directe materiële schade door brand: de **vervangingswaarde** van elk deel van de brandschade boven de limiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

- b. de Verzekerde kan:

- 1) vrijwillig verkiezen de zaken elders te herbouwen op voorwaarde dat de kosten voor een dergelijke herbouw het bedrag van de schade of het verlies, dat zou zijn betaald voor herbouw op dezelfde locatie niet overschrijdt.
- 2) een claim indienen op de **vervangingswaarde** van de zaken die schade of verlies hebben opgelopen, totdat de reparatie of vervanging is voltooid. De verzekerde kan nog steeds een claim indienen op de Bijkomende Dekking die de nieuwwaarde vergoedt, indien de Verzekeraar de kennisgeving daarvan ontvangt binnen 180 dagen nadat de schade of het verlies plaatsvond.

c. op de nieuwwaarde zijn alle voorwaarden en beperkingen in deze polis (met inbegrip van eventuele aanhangsels) en onderstaande bijkomende bepalingen van toepassing:

- 1) De Verzekerde moet reparaties of vervangingen doorvoeren met de gepaste ijver en efficiëntie.
- 2) In geen geval bedraagt de vergoeding meer dan de werkelijk gemaakte kosten voor reparaties, vervangingen of de limiet in deze polis, welke van de drie de laagste is.
- 3) Indien tijdens de looptijd van deze polis verzekerde onroerende zaken te koop worden gesteld, overschrijdt de aansprakelijkheid voor schade of verlies in geen geval, welke van de twee de laagste is:
  - a) de gevraagde verkoopprijs terwijl de zaken te koop worden aangeboden (met de toepasselijke vermindering voor de waarde van gronden); of
  - b) de kosten voor reparatie of vervanging.

De Verzekerde kan ervoor kiezen de zaken niet te repareren of te vervangen. De schade kan worden berekend op basis van de laagste kosten voor ofwel reparatiekosten ofwel de nieuwwaarde als de schadevergoeding wordt besteed aan andere uitgaven met betrekking tot de activiteiten van de Verzekerde binnen de twee (2) jaar na de datum waarop de schade plaatsvond. De in dit item bepaalde vergoedingen worden enkel uitgekeerd op voorwaarde dat de uitgaven op de datum waarop de schade plaatsvindt, nog niet zijn gepland en op voorwaarde dat deze betrekking hebben op een **genoemde locatie**. Deze schadewaardering omvat geen bedragen die zouden of zouden kunnen worden betaald overeenkomstig rubriek D. Dekkingsuitbreidingen, item 14. Overheidsoptreden, items A tot D.

Als de Verzekerde niet voldoet aan een van de waarderingsvoorwaarden of de zaken niet repareert of vervangt binnen de twee (2) jaar na de datum waarop de schade plaatsvond, geldt als basis voor de waardering de **vervangingswaarde** zoals bepaald in deze polis.

## 15. Merken en etiketten:

Als gemerkte of geëtiketteerde zaken die in deze polis zijn verzekerd, worden beschadigd als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies, en de Verzekeraar ervoor kiest deze zaken of een deel ervan over te nemen tegen een waarde zoals omschreven in de voorwaarden van deze polis, heeft de Verzekerde het recht om op eigen kosten:

- a. de zaken of de verpakkingen met de vermelding “beredding” te markeren; of
- b. de merken of labels te verwijderen of door te halen

op voorwaarde dat daardoor de zaken materieel niet worden beschadigd.

De Verzekerde moet de zaken of verpakkingen opnieuw zodanig etiketteren dat ze voldoen aan de wettelijke eisen.

## 16. Paren en reeksen:

Deze polis dekt de waardevermindering van onbeschadigde delen van verzekerde roerende zaken die deel uitmaken van een paar of reeks, als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan andere verzekerde delen van dergelijke paren of reeksen. Als voor de regeling wordt uitgegaan van een constructieve total loss, draagt de Verzekerde de onbeschadigde delen van dergelijke zaken aan de Verzekeraar over.

## 17. Vereisten in een schadegeval:

De Verzekerde moet:

- 1) de Verzekeraar onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen van schade;
- 2) de zaken beschermen tegen verdere schade of verder verlies;
- 3) de beschadigde en onbeschadigde roerende zaken scheiden en ze in de best mogelijke staat bewaren;

- 4) een volledige inventarisatie opmaken van zaken:
  - a) die verloren zijn gegaan;
  - b) die zijn vernield;
  - c) die zijn beschadigd en niet zijn beschadigden de gedetailleerde hoeveelheden, de geclaimde kosten en schadebedrag aan te geven;
- 5) indien vereist, een wettelijke verklaring voorleggen van de waarheidsgetrouwheid van de claim en andere daarmee samenhangende zaken; en
- 6) voldoen aan elk redelijk verzoek van de Verzekeraar om het schadebewijs te helpen opmaken en verklaringen onder ede afleggen aan een persoon die door de Verzekeraar is aangesteld.

## **18. Arbitrage:**

Alle geschillen en onenigheden tussen de partijen op basis van, als gevolg van of met betrekking tot deze verzekeringspolis, met inbegrip van de opstelling en de geldigheid, en ongeacht of ze voor, tijdens of na de looptijd van deze verzekeringspolis ontstaan, worden voorgelegd aan arbitrage zoals hieronder bepaald.

- a. Als de partijen het niet eens worden over een schadebedrag, zal de arbitrage slechts plaatsvinden nadat:
  - 1) de Verzekerde aan alle voorwaarden in deze polis heeft voldaan; en
  - 2) de Verzekeraar een ondertekend en beëdigd schadebewijs van de Verzekerde heeft ontvangen.
- b. De vragende partij voor arbitrage brengt de andere partij schriftelijk op de hoogte van haar verzoek tot arbitrage en binnen de twintig dagen na dat verzoek dient een enige arbiter te worden aangesteld, behalve anderszins overeengekomen door de partijen.
- c. De arbiter, in zoverre toegestaan volgens de wet en de gewoonten op de plaats waar de arbitrage plaatsvindt, is bevoegd om alle procedureregels te bepalen voor het arbitrageproces, met inbegrip van de discretionaire bevoegdheden om bevelen uit te vaardigen met betrekking tot een zaak die hij relevant acht in de omstandigheden van het geschil met betrekking tot pleidooien, inzage van de stukken, onderzoek van documenten, oproep van getuigen en alle andere zaken die verband houden met het arbitrageproces op voorwaarde dat de arbiter(s) te allen tijde de overeenkomsten tussen de eiser en de verweerder naleeft/naleven en volgt/volgen met betrekking tot de manier waarop het arbitrageproces moet worden gevoerd.
- d. Alle arbitragekosten worden door de arbiter bepaald.
- e. De plaats waar de arbitrage plaatsvindt, kan bij overeenkomst door de partijen worden bepaald. Indien een dergelijke overeenkomst ontbreekt, vindt de arbitrage plaats in Londen en is de Engelse wet van toepassing.

## **19. Keuze van de Verzekeraar:**

De Verzekeraar kan, naar eigen keuze:

- a. alle of een deel van de zaken aan de overeengekomen of vastgestelde waarde overnemen;
- b. de materieel verloren of beschadigde verzekerde zaken repareren of vervangen;

na schriftelijke kennisgeving van de intentie dat te doen binnen de zestig dagen na ontvangst van het schadebewijs.

## **20. Abandonnement:**

Er kan geen abandonnement aan de Verzekeraar plaatsvinden.

**21. Fraude:**

Als een claim op grond van deze polis op om het even welke manier frauduleus is, of als frauduleuze middelen of uitrustingen worden gebruikt door of ten behoeve van de Verzekerde om voordelen te halen uit deze polis of als verlies, vernieling of schade wordt veroorzaakt door een opzettelijke handeling of met het medeweten van de Verzekerde, vervallen alle voordelen op grond van deze polis vanaf de aanvang van de polis.

**22. Mededelingsplicht:**

Deze polis kan nietig worden verklaard ingeval van opzettelijke:

- a. verkeerde voorstelling van zaken;
- b. misleiding; of
- c. niet-openbaring

van een relevant feit.

**23. Opzegging:**

- a. De Hoofdverzekerde heeft het recht deze polis op elk moment op te zeggen door:
  - 1) de polis aan de Verzekeraar over te dragen;
  - 2) aan de Verzekeraar een voorafgaande schriftelijke kennisgeving van de opzegging per post op te sturen of te bezorgen.
- b. De Verzekeraar heeft het recht deze polis op te zeggen door een schriftelijke kennisgeving van de opzegging:
  - 1) per post op te sturen; of
  - 2) te bezorgenaan de Hoofdverzekerde op het adres zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden, niet minder dan:
  - a) zestig (60) dagen; of
  - b) tien (10) dagen bij niet-betaling van de premievoordat de opzegging ingaat.

Het bewijs van de aflevering per post of afgifte volstaat als bewijs van kennisgeving.
- c. De Verzekeraar zal alle onverdiende premies aan de Verzekerde restitueren:
  - 1) op een pro rata basis indien de Verzekeraar de polis opzegt;
  - 2) 90% van de pro rata basis indien de Verzekerde de polis opzegt.

**24. Valuta:**

Alle bedragen die in deze polis zijn vermeld, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de premie, de limiet(en), het (de) eigen risico('s) en de te vergoeden schade, zijn uitgedrukt in euro (EUR) tenzij anderszins aangegeven.

Schade wordt vastgesteld en vergoed in euro (EUR), behalve andersluidende instructies van de Verzekerde.

Indien een schadevaststelling naar een andere valuta moet worden omgerekend, wordt de wisselkoers als volgt berekend:

- a. met betrekking tot de berekening van het eigen risico en de limieten: de koers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvindt.

- b. met betrekking tot schade aan of verlies van onroerende en roerende zaken:
  - 1) de kosten voor reparatie of vervanging van onroerende en roerende zaken worden omgerekend op het ogenblik dat de reparatiekosten of de nieuwwaarde moeten worden betaald, aan de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd.
  - 2) als de betreffende zaken niet worden gerepareerd of vervangen, gebeurt de omrekening op basis van de koers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvond.
- c. met betrekking tot bedrijfsschade gebeurt de omrekening op basis van het gemiddelde van de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd op de datum waarop de schade plaatsvond en de wisselkoers die in de Financial Times is gepubliceerd op de laatste dag van de schadevergoedingsperiode.

Als de Financial Times niet wordt gepubliceerd op die bepaalde datum, is de wisselkoers van toepassing, die op de volgende werkdag wordt gepubliceerd.

## **25. Wettelijke conformiteit:**

De bepalingen in deze polis die in strijd zijn met de wetgeving die van toepassing is op de plaats van de verzekerde zaken, worden aangepast conform die wetgeving.

## **26. Jurisdictie:**

Op deze polis is het Nederlandse recht van toepassing. Geschillen voortvloeiend uit de toepassing van deze polis vallen exclusief onder de Nederlandse wetgeving en alle rechtspraak daaromtrent vindt in Nederland plaats.

## **27. Opschorting:**

Wanneer een gevaarlijke toestand wordt ontdekt, mag een vertegenwoordiger van de Verzekeraar de verzekering voor **machinebreuk** onmiddellijk opschorten met betrekking tot machines, vaten of delen ervan, middels schriftelijke kennisgeving daarvan aan de Verzekerde. De opgeschorte verzekering kan door de Verzekeraar worden hersteld. De Verzekerde heeft het recht op restitutie van het onverdiende deel van de premie als gevolg van de opschorting van de verzekering.

Als de dekking wordt opgeschort, wordt deze tevens onmiddellijk opgeschort voor alle:

- a) hypotheekhouders;
- b) kredietverschaffers; of
- c) bijkomende genoemde belangen

na schriftelijke kennisgeving van de opschorting.

## H. DEFINITIES

**Vervangingswaarde** betekent de kosten om verzekerde zaken te repareren of te vervangen, op het tijdstip en de plaats van de schade of het verlies, met gelijksoortig materiaal van een gelijkwaardige kwaliteit, verminderd met een correct bedrag voor veroudering en materiële waardevermindering.

**Machinebreuk** staat voor directe materiële schade of verlies:

1. die/dat zijn oorsprong heeft in:

- a. ketels, drukvaten met of zonder brander, vacuüm vaten, drukleidingen, die normaal worden blootgesteld aan vacuüm of interne druk, anders dan statische druk van de inhoud, met uitsluiting van:
  - 1) leidingen of pijpen voor de afvoer van afval;
  - 2) leidingen die deel uitmaken van een brandbeveiligingssysteem;
  - 3) ovens; en
  - 4) waterleidingen die niet voldoen aan onderstaande definitie:
    - (a) watertoevoerleidingen naar ketels tussen de aanvoerpomp of injector en de ketel;
    - (b) condensaatafvoerleidingen van ketels; of
    - (c) waterleidingen die deel uitmaken van een koelsysteem of klimaatregelsysteem dat/die wordt gebruikt voor het koelen, bevochtigen of verwarmen van ruimten.
- b. alle mechanische, elektrische, elektronische apparatuur of glasvezelinterfaces; en

2. veroorzaakt door, het gevolg van of bestaande in:

- a. mechanische defecten; of
- b. elektrische of elektronische defecten en storingen; of
- c. extreme temperaturen of temperatuurschommelingen; of
- d. scheuren, barsten, uitdijen, implosie of stoomontploffing.

**Machinebreuk** betekent niet:

materiële schade of verlies veroorzaakt door of als gevolg van een van de volgende gebeurtenissen, ongeacht andere oorzaken of gebeurtenissen die gelijktijdig, of in enige andere volgorde bijdragen tot de schade:

- a. verbrandingsontploffingen, behalve in verbrandingsgasturbines; of
- b. ontploffingen door het contact van vloeistoffen met gesmolten materialen; of
- c. accidentele ontlading, ontsnapping, lekkage, verzameling of overlopen naar buiten van stoffen uit een omhulling zoals leidingen, leidingwerken of tanks behalve van zaken beschreven in bovenstaand item 1; of
- d. brand, of door het gebruik van water of andere brandblusmiddelen.

**Verontreinigende stof** betekent alles wat **verontreiniging** veroorzaakt, met inbegrip van, maar **niet** beperkt tot vaste, vloeibare, gasvormige of thermische irriterende stoffen of substanties, met inbegrip van, maar niet beperkt tot vezels, rook, damp, roet, uitwasemingen, zuren, basen, chemische stoffen, biologische agentia en afval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot afvalmateriaal voor recyclage, herverpakking of recuperatie.

**Verontreiniging** betekent de werkelijke of vermoedelijke aanwezigheid van stoffen die schade aan de menselijke gezondheid of het menselijk welzijn kunnen veroorzaken of zouden kunnen veroorzaken; of die schade, aantasting, waardevermindering, vermindering van verkoopbaarheid, of gebruikserving van zaken kunnen veroorzaken of zouden kunnen veroorzaken. Dergelijke stoffen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, vreemde stoffen, onzuiverheden, **verontreinigende stoffen**, gevaarlijk materiaal, vergif, toxines, pathogenen, pathogene organismen, bacteriën, virussen, stoffen die aandoeningen of ziektes verwekken.

**Genoemde locaties** zijn de locaties die in de rubriek Omvang van de Dekking van de Speciale Voorwaarden worden beschreven.

**Aardbeweging** betekent elke natuurlijke of kunstmatige **aardbeweging**, met inbegrip van, maar niet beperkt tot aardbevingen en aardverschuivingen.

**Gegevens voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV)** betekent alle informatie die is opgeslagen op dragers, zoals: feiten, concepten of computerprogramma's; geconverteerd naar een vorm die geschikt is voor gegevensverwerking.

**Apparatuur voor elektronische gegevensverwerking (EGV)** betekent de systemen voor de gegevensverwerking, systeemonderdelen en bijbehorende randapparatuur met inbegrip van airconditioning en brandbeveiligingsuitrusting die enkel worden gebruikt voor het verwerken van gegevens. De apparatuur omvat geen elektronische systemen voor het sturen van productiemachines of productiemachines zelf of geheugenbanken die aan de productiemachines zijn gekoppeld. De apparatuur omvat geen zaken die worden geproduceerd, noch zaken die de Verzekerde te koop stelt of tentoonstelt.

**Dragers voor Elektronische Gegevensverwerking (EGV)** betekent alle materiaal waarop gegevens zijn opgeslagen, zoals: magneetbanden, schijven, ponsbanden, kaarten die worden gebruikt in apparatuur voor gegevensverwerking. **EGV dragers** omvatten geen geheugenbanken gekoppeld aan productiemachines of zaken die de Verzekerde te koop stelt of tentoonstelt.

**Uitwendig Isolatie- en Afwerkingssysteem (EIFS)** betekent buitengevels of afwerkingssystemen op om het even welk deel van een structuur en bestaande uit: een star of halfstar isolatiepaneel van polystyreenschuim of ander materiaal; zelfklevend en/of mechanisch bevestigd aan de ondergrond; een versterkte grondlaag en een buitenlaag met een oppervlaktestructuur en kleur, met inbegrip van dichtingsproducten rond de ramen en andere openingen.

**Kunstvoorwerpen** betekent schilderijen, etsen, tekeningen, tapisserie, vensters uit zeldzaam of kunstglas, waardevolle vloerkleden, beelden, sculpturen, antiek meubilair, antieke juwelen, bric-à-brac, porselein en gelijksoortige zeldzame zaken of zaken met een historische of artistieke waarde, met uitsluiting van auto's, munten, postzegels, bont, juwelen, edelstenen, edele metalen, vaartuigen, vliegtuigen, geld, **effecten**.

**Gereed product** betekent goederen die werden geproduceerd of verwerkt door de Verzekerde en die klaar zijn om te worden verpakt, verzonden of verkocht.

**Overstroming** betekent oppervlaktewater; getijdgolven of zeegolven bij een aardbeving; tsunami; stormgolven, met inbegrip van, maar niet beperkt tot overspoelen met water over of op het land afkomstig van een watermassa als gevolg van hevige winden door een cycloon, tropische storm, orkaan of andere storm, of in tweede instantie door het lagedrukgebied van de storm; het stijgen van de waterspiegel (met inbegrip van het overstromen of doorbreken van afgrenzingen) van watermassa's, met inbegrip van, maar niet beperkt tot zeeën, oceanen, reservoirs, meren, stromen, rivieren, vijvers en havens; ongeacht of het fenomeen natuurlijk of kunstmatig tot stand kwam, en ongeacht of het een gevolg is van wind, en met inbegrip van stuivend water door voorgaande fenomenen, dat het gevolg is van, bijdraagt tot of wordt verergerd door een van bovenstaande gebeurtenissen, ongeacht of ze natuurlijk of kunstmatig tot stand zijn gekomen. **Overstroming** houdt ook materiële schade of verlies in door water dat in ondergrondse rioleringen en afvoer samenkomt en terugloopt als gevolg van een **overstroming**.

**Fungus, Schimmel of Meeldauw** betekent: fungus, met inbegrip van, maar niet beperkt tot meeldauw en schimmel; natte verrotting; droge verrotting; of bacteriën of chemische stoffen of bestanddelen die door fungus, natte of droge schimmel ontstaan.

**Locatie** betekent een **genoemde locatie**, Niet-genoemde Locatie of Nieuw Verworven Zaken.

**Geld** betekent valuta, munten, bankbiljetten en onbewerkt goud of zilver; reischeques, bankcheques en postwissels die op de markt te koop worden gesteld.

**Genoemde gevaren** zijn: brand, bliksem, **wind en/of hagel**, ontploffing, rook, aanrijding door voertuigen, aanrijding door en neerstorten van vliegtuigen en aanrijdingen door voertuigen, vallende voorwerpen uit vliegtuigen, stakingen, rellen, oproer, vandalisme, diefstal, poging tot diefstal, sprinklerlekkage of instorting van gebouwen.

**Gebeurtenis** betekent het totale bedrag aan verzekerde schade en verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door één afzonderlijk geval van materiële schade of verlies, behalve

1. **Terrorisme: gebeurtenis** betekent het totale bedrag aan verzekerde schade of verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door terroristische daden gedurende een ononderbroken periode van tweeënzeventig (72) uur.
2. **Aardbeving: gebeurtenis** betekent het totale bedrag aan verzekerde schade of verlies, met inbegrip van verzekerde **bedrijfsschade** als gevolg van of veroorzaakt door alle **aardbevingen** tijdens een ononderbroken periode van tweeënzeventig (72) uur.

**Bestrating** betekent bedekking van de bodem met tarmac, asfalt, beton, steen, baksteen, tegels, hout of gelijksoortig materiaal, teneinde een stevig, effen oppervlak te voorzien op plaatsen zoals parkings voor voertuigen, paden en platforms, voetpaden, voetgangerstunnels, binnenplaatsen, bedrijfsterreinen en speeltuinen.

**Grondstoffen** betekent materiaal en hulpstoffen in de staat waarin de Verzekerde ze ontvangt om ze vervolgens in **gereed product** om te zetten.

**Wegen** betekent dat deel van de weg of oprit waar voertuigen rijden.

**Effecten** betekent verhandelbare en onverhandelbare instrumenten of contracten die **geld** voorstellen, zoals: tokens; biljetten; belasting- en andere zegels (ongeacht of ze door echte zegels worden voorgesteld of door ongebruikte waarde in een meter); en schuldbewijzen uitgereikt met betrekking tot een kredietkaart of betaalkaart die niet door de Verzekerde is uitgereikt. **Effecten** staan niet synoniem met **geld**.

**Servicewater** betekent water dat is opgeslagen in een afgesloten tank, leidingensysteem of ander verwerkingsstelsel.

**Riooloverloop** betekent water dat door ondergrondse riolerings- en afvoerbuizen samenstroomt en terugloopt. **Riooloverloop** betekent niet schade of verlies door water dat in ondergrondse rioleringen en afvoer samenstroomt als gevolg van een **overstroming**.

**Soft Costs** betekent de kosten boven de normale kosten op **locaties** die worden gewijzigd of waar aan bestaande zaken wordt bijgebouwd en zaken in aanbouw, beperkt tot het volgende:

1. bouwdooskosten - de bijkomende kosten opgelopen om de nodige leningen te verkrijgen om de bouwwerken, reparaties of renovaties af te werken, met inbegrip van de kosten voor herfinanciering, boekhouding vereist voor de herfinanciering, opzoekingen in wetteksten vereist om nieuwe documenten op te stellen, en kosten betaald aan de kredietverschaffers voor de verlenging of hernieuwing van de nodige leningen;
2. reserveringsprovisies, huur- en marketinguitgaven - de kosten voor het opnieuw te huur/te koop stellen en marketing van het Verzekerde Project als gevolg van het verlies van een huurder(s) of koper(s).
3. bijkomende kosten - voor architecten, ingenieurs, consultants, advocaten en boekhouders nodig voor de voltooiing van de bouwwerken, reparaties of renovaties als direct gevolg van directe materiële schade of verlies.
4. inventariskosten - bouwvergunningen, bijkomende interest op leningen, verzekeringspremies en eigendoms- en onroerendgoedbelastingen.

**Goederen in bewerking** betekent **grondstoffen** of hulpstoffen die een bewerking, aanpassing, mechanisch of ander (productie)proces hebben ondergaan, maar die nog geen **gereed product** zijn.

**Terrorisme** betekent:

alle daden waarbij wordt gebruikt of bedreigd met: kracht, geweld, gevaarlijk gedrag, interferentie met bedrijfsactiviteiten, de werking van een overheid of andere organisatie of instelling, of een gelijksoortige daad.

wanneer het gevolg of het klaarblijkelijke doel erin bestaat:

een overheid (de jure of de facto) of de bevolking, of een deel van de voornoemde entiteiten, te beïnvloeden of angst aan te jagen; of politieke, religieuze, sociale, ideologische of gelijksoortige doelstellingen of meningen te promoten, uitdrukkelijk te steunen, of zich ertegen te verzetten.

**Waardevolle documenten** betekent beschreven, gedrukte of geschreven: documenten; manuscripten of archieven; en boeken, aktes, tekeningen, films, dossiers of hypotheek. Waardevolle documenten zijn niet: **geld, effecten** en zegels; omgezette gegevensprogramma's of instructies die worden gebruikt in de gegevensverwerkingsprocessen van de Verzekerde; of materiaal waarop gegevens zijn opgenomen.

**Wind en/of Hagel** betekent directe en/of indirecte gevolgen van **wind en/of hagel** en alle schade of verlies die daardoor ontstaat, met inbegrip van schade of verlies veroorzaakt door waterdamp, stuivend water dat niet is ontstaan door **overstroming**, mist, regen, natte sneeuw, hagel, sneeuw, ijs, zand, stof of andere stoffen, materialen, voorwerpen of zaken die door wind naar of op een **locatie** worden gedragen, geblazen, gestuurd of anderszins door de lucht worden vervoerd. **Wind en/of Hagel** betekent niet of houdt niets in dat onder de in deze polis bepaalde definitie valt van **overstroming**, en houdt evenmin schade of verlies in veroorzaakt door brand of ontploffing.