

Aanhangsel Bedrijfsschade

Huurgelden en
Bijkomende Extra Kosten

NE PRO RI-AICOW 3250

Versie 11/11

Inhoudsopgave

1. OMVANG VAN DE DEKKING	3
2. VOORWAARDEN	3
3. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN	3
4. LIMIET	4
5. DEKKINGSUITBREIDINGEN	5
A. Overheidsoptreden	5
B. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen	5
C. Dekking Afhankelijkheidsrisico	5
D. Huurderving	6
E. Toegankelijkheid	6
F. Verhoogde belasting	6
G. Verlengde Schadevergoedingstermijn	6
6. UITSLUITINGEN	7
7. DEFINITIES	8

Aanhangsel Bedrijfsschade Huurgeden en Bijkomende Extra Kosten

1. OMVANG VAN DE DEKKING

Mits een bijkomende premie wordt betaald, wordt deze polis uitgebreid tot de dekking van de door de Verzekerde daadwerkelijk geleden schade als gevolg van de onvermijdelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten of dienstverlening gedurende de schadevergoedingstermijn met betrekking tot het volgende:

A. Huurgelden, Bijkomende Extra Kosten; en

B. Bijkomende Extra Kosten

als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet zijn uitgesloten, die door de Verzekerde worden gebruikt, en op een **locatie**, maar enkel voor zover de Verzekerde niet in staat is zijn activiteiten of diensten gedeeltelijk of volledig te hervatten of voort te zetten met behulp van de beschadigde of onbeschadigde zaken ongeacht of die zich op een **locatie(s)** bevinden.

2. VOORWAARDEN

Bij het bepalen van de op grond van dit aanhangsel uit te keren schadevergoeding, zal de Verzekeraar het volgende in aanmerking nemen:

A. de gang van zaken vóór en na, en de waarschijnlijke gang van zaken tijdens de schadevergoedingstermijn.

B. het doorlopen van enkel de normale kosten en uitgaven die zouden moeten worden gedaan indien geen onderbreking van de bedrijfsactiviteiten of dienstverlening had plaatsgevonden.

3. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN

Met het oog op het bepalen van de uit te keren schadevergoeding op grond van dit aanhangsel, als gevolg van een onderbreking van de bedrijfsactiviteiten of dienstverlening op een **locatie**, die een gevolg is van een directe materiële schade of verlies, zal de Verzekeraar onderstaande regels toepassen:

A. voor bedrijfsactiviteiten: de schadevergoedingstermijn is:

1) de periode vanaf het tijdstip waarop het/de in deze polis verzekerde verlies of schade plaatsvond,

tot wanneer

2) met de nodige ijver en efficiëntie, de zaken waarop het verlies of de schade betrekking heeft, zouden kunnen worden gerepareerd of vervangen en in gereedheid zouden kunnen worden gebracht voor bedrijfsactiviteiten of dienstverlening in dezelfde of soortgelijke materiële bedrijfstoestand op de **locatie** zoals het geval was voordat het verlies of de schade plaatsvond; behoudens

B. voor verzekerde zaken in aanbouw of renovatie: de schadevergoedingstermijn voor aanpassingen of toevoegingen aan bestaande zaken en zaken in aanbouw wordt als volgt bepaald:

- 1) de periode vanaf het tijdstip waarop het/de in deze polis verzekerde verlies of schade plaatsvond, tot wanneer
- 2) met de nodige ijver en efficiëntie, de zaken waarop het verlies of de schade betrekking heeft, zouden kunnen worden gerepareerd of vervangen met dezelfde of een gelijkwaardige afwerkingsgraad op de **locatie** als vóór het verlies of de schade.

Die periode zal worden toegepast op het niveau van de bedrijfsactiviteiten of dienstverlening dat redelijkerwijze had kunnen worden bereikt nadat de bouwwerkzaamheden en de ingebruikneming waren voltooid, indien dergelijk(e) verlies of schade niet had plaatsgevonden.

De schadevergoedingstermijn in **A** en **B** hierboven:

1. omvat die periode tijdens dewelke de materieel beschadigde of verloren gegane grondstoffen tot doorgang van de productie, bedrijfsactiviteiten of dienstverlening geleid zouden hebben;
2. omvat geen bijkomende tijd als gevolg van het onvermogen om geschikte **grondstoffen** en/of hulpmiddelen aan te leveren ter vervanging van deze die fysisch werden beschadigd of vernield;
3. omvat geen bijkomende tijd die is vereist voor het veranderen of aanpassen van de gebouwen of bouwwerken behalve om redenen die in de Dekkingsuitbreiding item 14. Overheidsbeslissingen zijn opgenomen, noch bijkomende tijd voor het opnieuw aanwerven of opleiden van werknemers;
4. is niet beperkt tot de vervaldatum van deze polis;
5. loopt niet langer dan 12 maanden na het tijdstip waarop het/de directe materiële schade of verlies plaatsvond, veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

4. LIMIET

De maximale aansprakelijkheid van de Verzekeraar per **gebeurtenis** voor alle schade die onder dit aanhangsel valt, bedraagt in geen geval meer dan de sublimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

Bijkomende Extra Kosten

De maximale aansprakelijkheid van de Verzekeraar per **gebeurtenis** voor alle schade met betrekking tot **Bijkomende Extra Kosten** die onder dit aanhangsel valt, bedraagt in geen geval meer dan de sublimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

Dekkingsuitbreidingen

De maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis voor alle dekkingsuitbreidingen in rubriek 5. Dekkingsuitbreidingen is bepaald in de Speciale Voorwaarden.

5. DEKKINGSUITBREIDINGEN

Onderstaande dekkingen onderworpen aan de voorwaarden van de polis, zijn van toepassing voor zover en in de mate zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

De Dekkingsuitbreidingen B, C, D, E, F en G bieden geen dekking voor schade veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

A. Overheidsoptreden:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** wanneer, als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten, de toegang tot de **locatie** van overheidswege wordt verboden. Deze dekking wordt geboden voor hoogstens het aantal opeenvolgende dagen zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden vanaf het ogenblik dat een dergelijk bevel van overheidswege ingaat.

B. Onderbreking van de Nutsvoorzieningen:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van de onderbreking van onderstaande inkomende en uitgaande nutsvoorzieningen. Het uitvallen van de nutsvoorzieningen moet een direct gevolg zijn van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten op de bedrijfsterreinen van de toeleverancier(s).

Gedekte nutsvoorzieningen: toevoer van elektriciteit, gas, brandstof, stoom, water, koeling en afvoer via riolering.

Deze dekking is in geen geval van toepassing op: onderbreking van de nutsvoorzieningen te wijten aan een opzettelijke handeling(en) door de toeleverancier om de spanning te verlagen of de systeemintegriteit te behouden, **overstroming**, **aardbeweging**, dekking van afhankelijkheidsrisico's, of op niet-genoemde locaties ongeacht of dergelijke dekking elders in deze polis is voorzien. Resulterende en gelijktijdige onderbrekingen worden als één gebeurtenis beschouwd.

C. Dekking Afhankelijkheidsrisico:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade aan of verlies van het type zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten op de bedrijfsterreinen van directe toeleveranciers; klanten; bedrijven die direct uitbesteed werk uitvoeren; of bedrijven met een overeenkomst inzake royalties, vergunningen of commissies.

Ondernemingen die elektriciteit, brandstof, water, stoom, koeling, riolering of communicatiediensten van om het even welk type of omschrijving leveren aan of krijgen van een **locatie**, behoren niet tot bovenvermelde partijen.

Door de Verzekerde geleden schade als gevolg van een **overstroming** en/of **aardbeweging** wordt niet gedekt, ongeacht of deze dekking elders in deze polis is voorzien.

D. Huurderving:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van verlies van **huurgelden** te wijten aan de opzegging van een huurovereenkomst door (een van de) huurders van de Verzekerde als gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies op een **genoemde locatie**.

De aansprakelijkheid van de Verzekeraar voor dergelijke schade als gevolg van opgezegde huurovereenkomsten is beperkt tot de **huurgelden** die zouden zijn betaald voor de periode:

1. beginnend vanaf het ogenblik dat, met de nodige ijver en efficiëntie, de materieel verloren of beschadigde verzekerde zaken zouden kunnen worden gerepareerd of vervangen en in gereedheid zouden kunnen worden gebracht voor productie, bedrijfsactiviteiten of dienstverlening in dezelfde of soortgelijke materiële bedrijfstoestand op de **locatie** zoals het geval was voordat het verlies of de schade plaatsvond.
2. en eindigend:
 - a) twaalf (12) maanden onmiddellijk na de in bovenstaand punt **1** beschreven periode;
 - b) op de vervaldatum van elke opgezegde huurovereenkomst; of
 - c) wanneer de locatie opnieuw wordt verhuurd

welke van de drie het eerst voorvalt, maar de aansprakelijkheid is in geen geval hoger dan de sublimiet zoals bepaald in de Speciale Voorwaarden.

De dekking is niet van toepassing op schade die door de Verzekerde wordt veroorzaakt, met name opzegging, opschorting of het laten vervallen van dergelijke huurovereenkomst.

E. Toegankelijkheid:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **bedrijfsschade** als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies wanneer de toegankelijkheid van een **locatie(s)** wordt verhinderd door dergelijke materiële schade of verlies.

F. Verhoogde belasting:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van gestegen belastingplichten als direct gevolg van in deze polis verzekerde directe materiële schade of verlies aan zaken die niet in deze polis zijn uitgesloten. Als de belastingplicht hoger is dan de belastingplicht die van toepassing zou zijn indien geen schade had plaatsgevonden, dekt deze polis enkel de verhoogde belastingplicht voor het winstaandeel van de materieel beschadigde **gereed product** en het winstaandeel van het derving van **huurgelden**.

G. Verlengde Schadevergoedingstermijn:

Deze polis wordt uitgebreid tot de dekking van **huurgelden** gedurende de periode die nodig is om de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde, met de nodige ijver en efficiëntie, te herstellen in de waarschijnlijke situatie die zou hebben bestaan indien geen verzekerde directe materiële schade of verlies had plaatsgevonden die tot een onderbreking van de productie, bedrijfsactiviteiten of dienstverlening leidde.

Deze verlengde termijn gaat in onmiddellijk na het verlopen van de schadevergoedingstermijn en loopt ten hoogste het aantal opeenvolgende dagen zoals vermeld in de Speciale Voorwaarden. Deze uitbreiding verlengt in geen geval de schadevergoedingstermijn vermeld in rubriek 5, Dekkingsuitbreidingen, items A, D, E, en F.

6. UITSLUITINGEN

Dit aanhangsel dekt in geen geval het volgende:

- a. alle verlies of schade gedurende een periode waarin bedrijfsactiviteiten of dienstverlening, met inbegrip van huuractiviteiten, niet zouden zijn voortgezet om andere redenen dan in de polis verzekerde directe materiële schade of verlies;
- b. bijkomende schade te wijten aan de opschorting, de opzegging of het vervallen van een huurovereenkomst, contract, vergunning of bestelling behalve indien bepaald in rubriek 5.Dekkingsuitbreidingen, item G. Verlengde Schadevergoedingstermijn;
- c. bijkomende schade te wijten aan:
 - 1) geldboetes of schadevergoedingen door contractbreuk of door laattijdige of niet-uitvoering van bestellingen;
 - 2) boetes van om het even welke aard; of
 - 3) andere gevolgschade of schade die niet rechtstreeks en aantoonbaar werd veroorzaakt door de gebeurtenis, enkel met betrekking tot **bijkomende extra kosten**;
- d. schade als gevolg van materieel verlies of schade aan zaken tijdens transport;
- e. restwaarde van zaken die werden gebruikt om de uit te keren schadevergoeding te verlagen, om de bedrijfsactiviteiten of dienstverlening voort te zetten;
- f. schade resulterend van het deel vervangingswaarde van directe materiële schade of verlies door brand veroorzaakt door of als gevolg van **terrorisme**.

7. DEFINITIES

Bedrijfsschade omvat **Huurgelden, Extra Kosten en Bijkomende Extra Kosten.**

Bijkomende Extra Kosten betekent:

De redelijke en noodzakelijke uitgaven boven de normale uitgaven van de Verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn om:

- a) tijdelijk de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde zo normaal mogelijk voort te zetten;
- b) tijdelijk gebruik te maken van zaken van de Verzekerde of anderen;

dat alles verminderd met de restwaarde op het einde van de schadevergoedingstermijn van de zaken die werden aangekocht in het kader van het bovenstaande.

Bijkomende Extra Kosten betekent niet:

- 1) verlies van inkomen;
- 2) uitgaven die normalerwijze niet zouden worden gedaan ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van de Verzekerde;
- 3) kosten voor permanente reparatie of vervanging van zaken die werden beschadigd of vernield.

Extra Kosten betekent:

de uitgaven boven de normale bedrijfsuitgaven die werden gedaan gedurende de schadevergoedingstermijn waardoor schade wordt verminderd die, zonder deze uitgaven, geleden zou zijn, maar enkel in de mate waarin dergelijke schade werd verminderd.

Huurgelden betekent:

Wanneer de verzekerde gebouwen niet kunnen worden betrokken:

- a) de markthuurwaarde van om het even welk deel van de gebouwen die door de Verzekerde worden betrokken;
- b) de redelijkerwijze te verwachten inkomsten van huurgelden voor leegstaande of niet-verhuurde delen van dergelijke gebouwen; en
- c) de huurinkomsten uit verhuurde delen van dergelijke gebouwen, zoals deze blijken uit bonafide huurovereenkomsten of -contracten die op het tijdstip van de schade van toepassing waren

verminderd met alle kosten en uitgaven die niet doorlopen tijdens de schadevergoedingstermijn.

Alle andere polisvoorwaarden blijven ongewijzigd.